

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Großes 4-Zimmer-Duplex in der Nähe des Glacis zu vermieten

Property ID: LU191953247



RENT PRICE: 4.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 165 m²

Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

At a glance

Property ID	LU191953247
Living Space	ca. 165 m ²
Available from	15.10.2024
Floor	5
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	2002
Type of parking	1 x Underground car park

Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas

Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

The property



Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

The property



Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

The property



Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

The property



Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

The property



Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

The property



Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

The property



Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

A first impression

Großes Duplex in der Nähe des Glacis in Limpertsberg (165m²) in der Nähe von allen Annehmlichkeiten. Das Objekt verfügt über eine Eingangshalle, eine Küche mit Zugang zur Terrasse, ein großes Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Duschbad. Im Obergeschoss, 2 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit der Möglichkeit, die Waschmaschine zu installieren. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Keller und einen Parkplatz im Untergeschoss. Möglichkeit der Kolokation! Verfügbarkeit: 15.10.2024

Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Other information

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Property ID: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com