

Luxembourg-Limpertsberg

# Schönes charmantes Haus mit 5 Schlafzimmern, Garten und Garage in Limpertsberg zu vermieten

Property ID: LU181953592



RENT PRICE: 5.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 300 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 500 m<sup>2</sup>

Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## At a glance

Property ID	LU181953592
Living Space	ca. 300 m <sup>2</sup>
Available from	01.06.2022
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Type of parking	1 x Garage

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Energy Data

Power Source

Gas

---

Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## The property



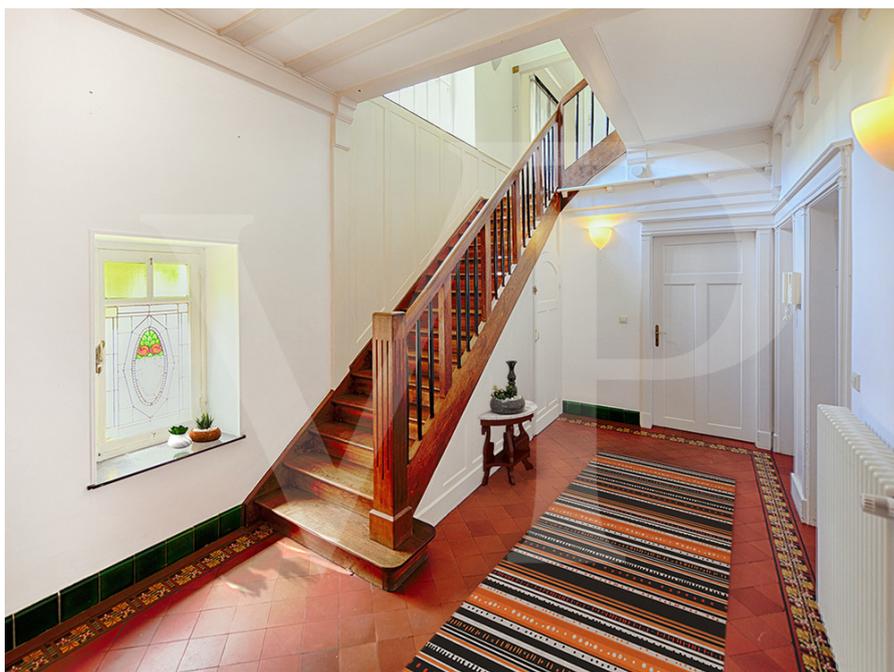
Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## The property



Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## The property



Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## The property



Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## A first impression

Von Poll bietet Ihnen ein komplett renoviertes Herrenhaus mit einem herrlichen, mit Bäumen bepflanzten Garten an, der an die Terrasse grenzt und von großen Bäumen dominiert wird, deren erfrischenden Schatten Sie im Herzen des Sommers zu schätzen wissen. Ein Gartenhaus, eine Garage und ein Außenstellplatz für 2 bis 3 Autos vervollständigen diese Immobilie. Die Fliesen aus den 1930er Jahren, die Holztreppe und die Parkettböden wurden sorgfältig erhalten, und das ganze Haus wurde sehr gut restauriert: Strom, Sanitär, hochwertige Sanitäranlagen: begehbare Dusche, separates WC. Ausgestattet mit einer Alarmanlage Alle Zimmer sind mit Boxen für TV, Internet und Telefon ausgestattet. Gasheizung Doppelverglasung Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: Überdachte Schleuse mit Blick auf den Haupteingang, Eingangshalle, Einbauküche, dreifaches Wohnzimmer in einer Reihe - schönes Wohnzimmer, Gäste-WC, Diensteingang. 1. Stock: 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, Duschbad mit W.C. und Fenster, Badezimmer mit W.C. und Fenster, Abstellraum. Dachboden : 1 Schlafzimmer Duschaum mit W.C. und Fenster, sehr großer Raum, der als Schlafzimmer oder sonstiges Bügelzimmer genutzt werden kann. Keller: "Gewölbter" Weinkeller, Waschküche, Heizungsraum und Keller, In der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln, europäischen Institutionen usw.... Grundstück +/- 5 Ar

Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Other information

Die Mietprovision von 1 Monatsmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (17%) ist vom Mieter zu zahlen. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Property ID: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)