

Angermünde / Stolpe

Ihr Rückzugsort im Unteren Odertal - bezugsfreies Wochendhaus mit Garten und Carport in Ruhiglage

Property ID: 24281505



PURCHASE PRICE: 99.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 392 m²

Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

At a glance

Property ID	24281505
Living Space	ca. 65 m ²
Roof Type	Half-hipped roof
Available from	01.10.2024
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1989
Type of parking	1 x Car port

Purchase Price	99.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 88 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	170.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	17.03.2034	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas		

Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

The property



Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

The property



Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

The property



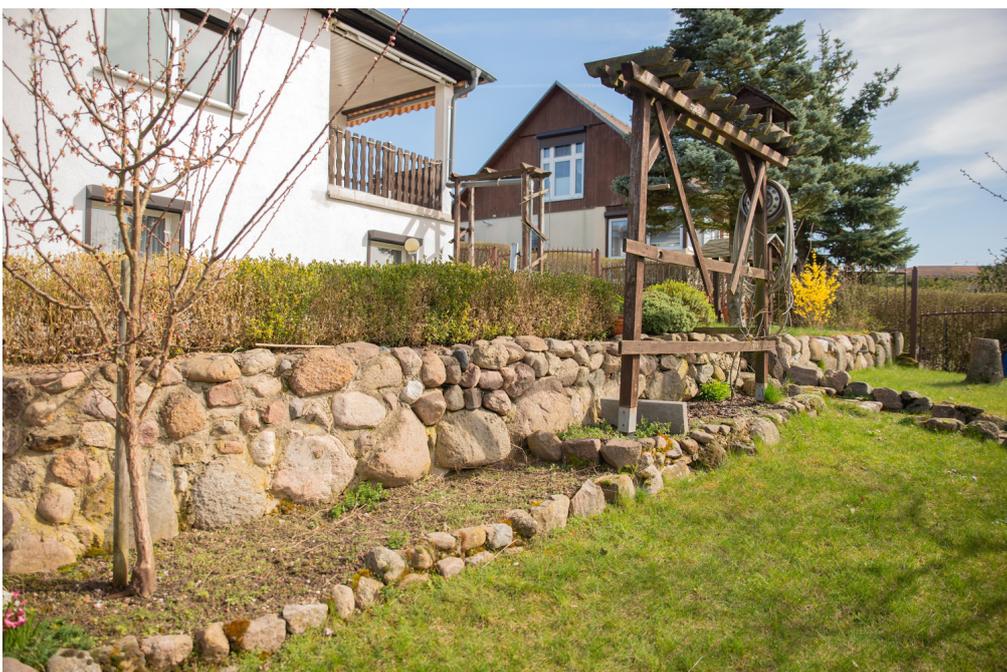
Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

The property



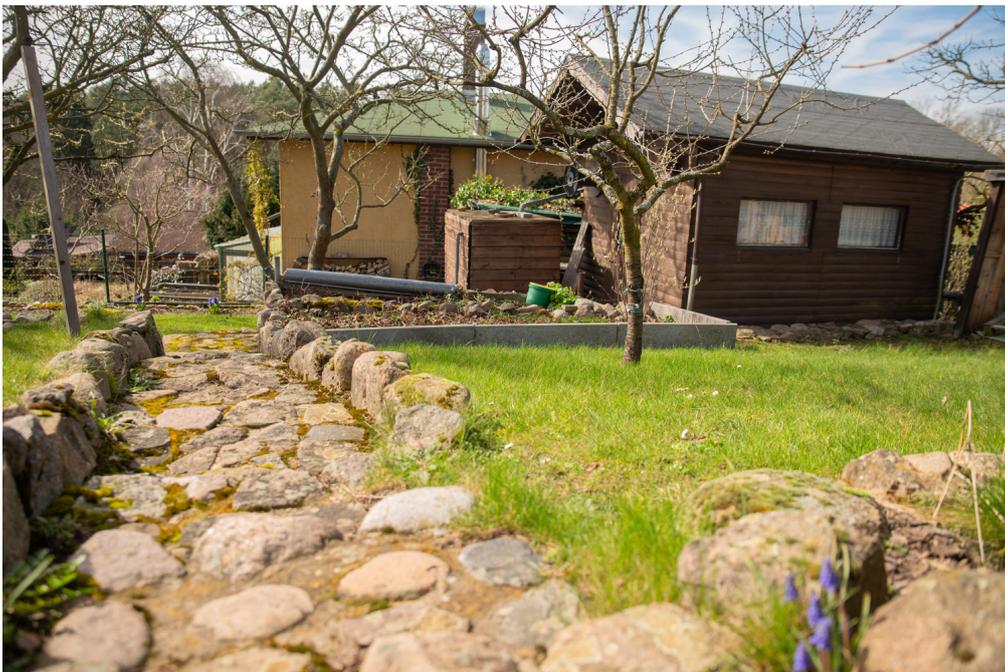
Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

The property



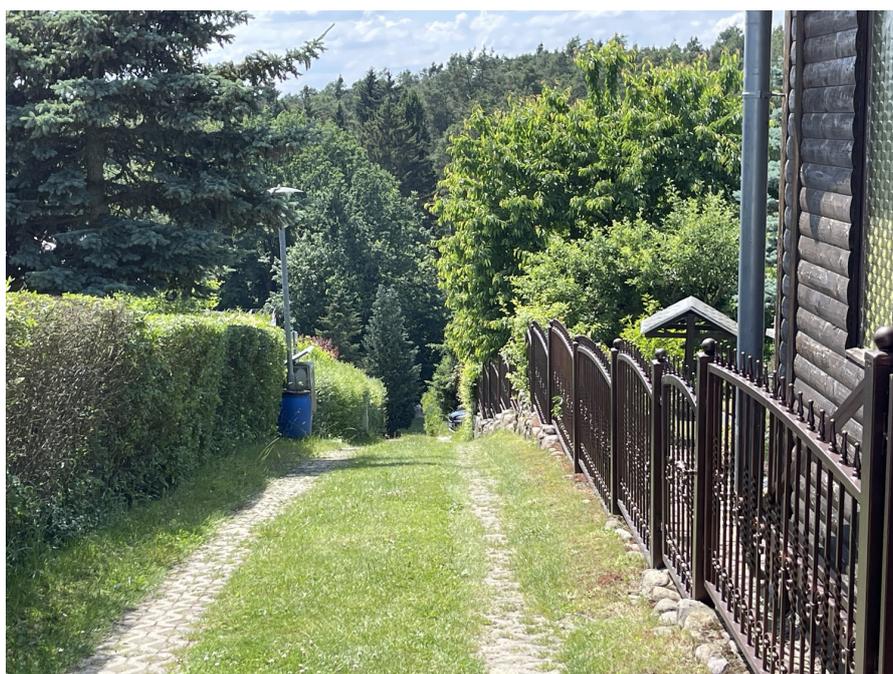
Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

The property



Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

The property



Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

The property



Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

A first impression

Das Grundstück auf einem Hügel in einem Erholungsgebiet ("Stolper Mühle") ist mit einem massiven, teilunterkellerten, freistehenden Wochenendhaus (Bungalow) mit nachträglich überbauter und unterkellertes Terrasse und angebautem/vorgesetztem Carport aus Holz bebaut. Die Wohnfläche beträgt lt. Steuerbescheid 65 m², die gesamte Wohn-/Nutzfläche beträgt lt. Versicherungsschein 90 m². Das Haus wurde 1989 errichtet. Der Ausbau mit verschiedenen Sanierungen und Modernisierungen erfolgte überwiegend in 2015. Das flache Walmdach ist mit Klebebahnen belegt, die Hauseingangstür ist aus Kunststoff, die Kunststofffenster sind zweifach isolierverglast mit elektrischen Außenrollen. Es gibt eine steile Innentreppe als Metallkonstruktion mit Holzstufen, vielfach findet sich Wandverkleidung aus Holz, die Fußböden sind durchweg mit Fliesen belegt. Im Erdgeschoß kommt man vom Windfang in eine kleine Diele und von dort in das Bad (mit Dusche). Vom Wohnzimmer (mit Kaminofen) geht's in das Esszimmer mit kleiner Einbauküche. Vom Esszimmer erreicht man die überdachte Terrasse mit Blick in den Garten. Das Untergeschoss erreicht man per Innentreppe vom Erdgeschoss. Im Untergeschoss finden sich der Flur (mit begehbarem Kleiderschrank) und das Schlafzimmer (derzeit per Raumteiler in zwei Räume aufgeteilt) und ein WC (mit Abwasser-Hebeanlage). Es gibt einen Ausgang zum Garten. Die Raumhöhe der Wohnräume im EG liegt bei ca. 2,35 m, im Schlafzimmer Untergeschoss bei ca. 2,20 m. Geheizt wird mit einer Erdgasheizung (Therme im WC im Keller), die Warmwasserbereitung erfolgt mit elektrischen Durchlauferhitzern. Die Abwasserentsorgung geschieht ortsüblich per Abwassersammelgrube (zwei VA-Stahl-Behälter a jeweils 3 m³) mit Absaugstutzen an der Straße. Ein Glasfaseranschluß ist vorbereitet (Leerrohre gelegt). Das Anwesen ist bezugsfrei. Ein Dauerwohnen (Nutzung als Hauptwohnsitz) ist nicht gestattet. Wer ein kleines feines Domizil als Zweitwohnsitz in ruhiger naturnaher Lage sucht, der ist hier richtig. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.

Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

All about the location

Stolpe ist ein Ortsteil der Stadt Angermünde im Landkreis Uckermark, Brandenburg. Das Dorf liegt im Nationalpark Unteres Odertal an der Hohensaaten-Friedrichsthaler Wasserstraße, welche weitgehend dem früheren Verlauf der Oder entspricht. Der Ort hat etwa 380 Einwohner auf einer Fläche von 1029 ha einschließlich einer Landwirtschaftsfläche von 591 ha und einschließlich 225 ha Wald. Seit 2002 führt Stolpe den Titel „Nationalparkgemeinde“. Im Ort gibt es eine Bootsanlegestelle und verschiedene Übernachtungsmöglichkeiten. Am 26. Oktober 2003 wurde Stolpe nach Angermünde eingemeindet. Das bedeutendste historische Bauwerk in Stolpe ist der so genannte „Grützpott“, die Ruine der Turmburg Stolpe aus dem 12. Jahrhundert auf einer Anhöhe (Grundmoräne) an der Oder. Die Turmburg wurde 1445 von den Brandenburgern erobert und brannte aus. Im Ort befindet sich neben dem Park das Herrenhaus der Familie von Buch aus dem Jahr 1545, das jedoch 1917 abbrannte und 1921/22 in vereinfachter Form wieder aufgebaut wurde. Heute wird das Herrenhaus für die Betreuung von Kindern und Jugendlichen genutzt. Am Rand des Parks liegt das Erbbegräbnis der Familie von Buch. Schräg gegenüber dem Herrenhaus wurde um 1845 das Schweizer Haus als Gästehaus der Familie von Buch erbaut. Heute befinden sich Ferienwohnungen in dem Haus. Auf dem Gemeindefriedhof befindet sich die denkmalgeschützte Friedhofskapelle. (Quelle: Wikipedia)

Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 170.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24281505 - 16278 Angermünde / Stolpe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Bernd Zimdars

Am Markt 14 Templin / Uckermark

E-Mail: templin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com