

Offenburg

# Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz

Property ID: ID827



RENT PRICE: 1.190 EUR • LIVING SPACE: ca. 97 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

## At a glance

|                 |   |                     |   |
|-----------------|---|---------------------|---|
| Property ID     | ID827                                   | Rent price          | 1.190 EUR   |
| Living Space    | ca. 97 m <sup>2</sup>                   | Additional costs    | 200 EUR   |
| Rooms           | 3                                       | Commission          | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Bedrooms        | 2                                       | Construction method | Solid   |
| Bathrooms       | 1                                       | Equipment           | Terrace, Garden / shared use  |
| Type of parking | 1 x Underground car park, 50 EUR (Rent) |                     |   |

Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

## Energy Data

|                    |   |
|--------------------|---|
| Type of heating    | Central heating   |
| Power Source       | Gas   |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

## The property



Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

## The property



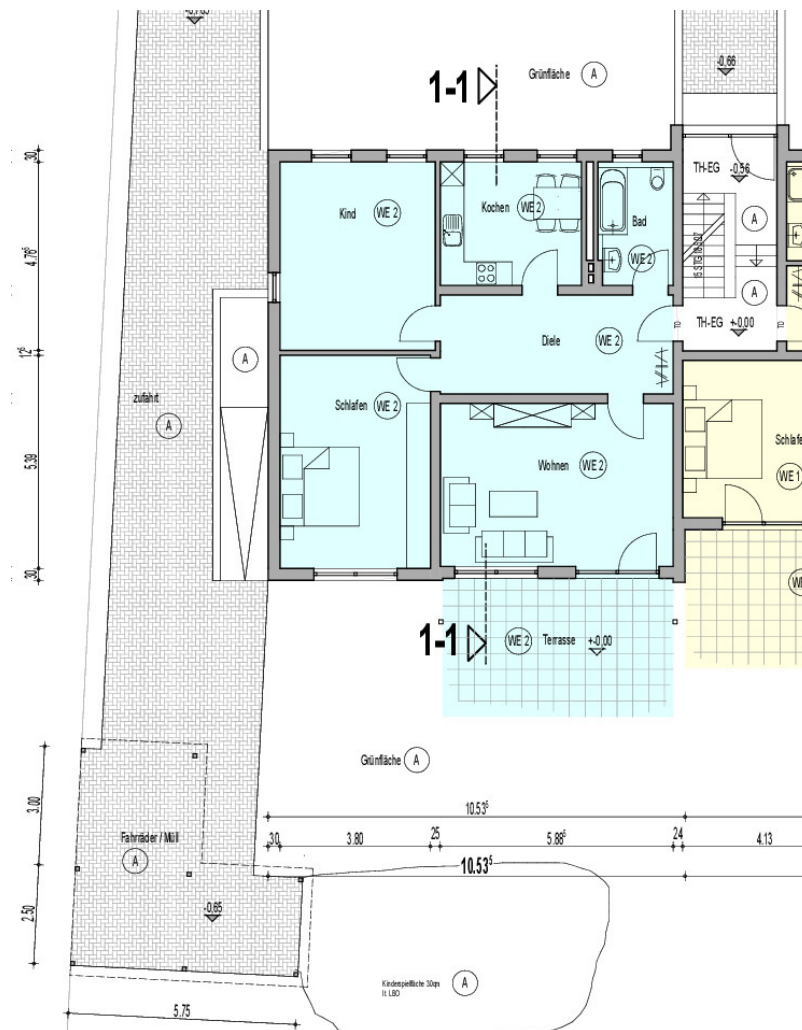
Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

## The property



Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

# Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

## A first impression

Im Erdgeschoss eines 5-Parteien-Hauses liegt diese 3-Zimmer-Wohnung. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die den ganzen Tag Sonne hat und durch einen Sichtschutz Privatsphäre gewährleistet. Die beiden geräumigen Schlafzimmer sind mit Vinylboden ausgestattet und bieten ausreichend Platz für Ihre Möbel. Die übrigen Räume sind modern gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Der großzügige Garten kann nach Ihren Vorstellungen genutzt werden. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 50 € monatlich). Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im Keller.

Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und beliebten Lage in Offenburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn A5 ist ideal. Die Nähe zum Schwarzwald bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung.

Property ID: ID827 - 77654 Offenburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Schmeichel

---

Lange Straße 29 Offenburg  
E-Mail: [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)