

Pasing

Design trifft Funktion: 3-Zimmer-Wohnung mit modernen Akzenten

Property ID: VP2422502



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 750.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 75 m² • ROOMS: 3

Property ID: VP2422502 - 81241 Pasing

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: VP2422502 - 81241 Pasing

At a glance

Property ID	VP2422502	Purchase Price	750.000 EUR
Living Space	ca. 75 m ²	Commission	Verkäuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	2006	Construction method	Solid
		Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: VP2422502 - 81241 Pasing

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: VP2422502 - 81241 Pasing

A first impression

Diese 75 m² große Wohnung aus dem Jahr 2006 befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung im begehrten Münchner Stadtteil Pasing. Mit ihrem zeitlosen Charme bietet sie den idealen Rückzugsort für ein komfortables und modernes Wohnambiente. Der Grundriss umfasst drei helle Zimmer sowie ein großzügiges, einladendes Badezimmer. Ein sonniger Südbalkon lädt zum Entspannen ein und eröffnet einen erholsamen Blick ins Grüne. Das Herzstück der Wohnung ist die offene Küche mit einer zentralen Kochinsel – ideal für gesellige Kochabende und gemütliche Stunden. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und stilvollem Design, erfüllt die Küche höchste Ansprüche. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist mit eleganten grauen Fliesen ausgelegt, die dem Raum eine zeitlose Ästhetik verleihen und gleichzeitig pflegeleicht sind. Die großzügigen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und verbinden das Interieur nahtlos mit dem Außenbereich. Diese Wohnung vereint Ästhetik und Funktionalität und bietet dank ihrer zentralen Lage in einer gepflegten Wohngegend die perfekte Basis für ein komfortables Leben. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Property ID: VP2422502 - 81241 Pasing

Details of amenities

HIGHLIGHTS

- Grüne Umgebung
- Südbalkon
- Offene Küche mit einer zentralen Kochinsel
- Zeitlose Ausstattung

Property ID: VP2422502 - 81241 Pasing

All about the location

Pasing ist das vielleicht lebhafteste Viertel des Münchner Westens. Rund um den Bahnhof und den Marienplatz ist immer etwas los. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den im Jahre 2011 eröffneten Pasing Arcaden. Circa 150 Geschäfte von Drogerien, Modebutiken und Lebensmittelmärkten bis hin zu Lifestyle-Geschäften versorgen die Besucher mit Gütern des täglichen Bedarfs. Nutzen Sie Ihre Freizeit um an der Würm oder im Nymphenburger Schlosspark entlangzustreunern. Auch das malerische Schloss Blutenburg hat einiges zu bieten. Neben 17 verschiedenen Kindergärten überzeugt Pasing mit zwei Grundschulen, einer Mittelschule, zwei Fachoberschulen, einer Privatschule, einer Realschule sowie vier Gymnasien. Somit wird jede Altersklasse und Bildungsstufe gezielt gefördert. Vor allem die ausgezeichnete Anbindung über den ICE-Bahnhof an die Innenstadt schätzen viele Pasinger. Über die Stammstrecke der S-Bahn oder Regionalzügen erreichen Sie die Innenstadt im 5-Minuten-Takt innerhalb von 15 Minuten. Auch mit dem Auto brauchen Sie lediglich 20 Minuten in die Innenstadt, 25 Minuten zum Starnberger See sowie 45 Minuten in die Alpen.

Property ID: VP2422502 - 81241 Pasing

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Hadeed

Bahnhofstraße 88 Gräfelfing
E-Mail: graefelfing@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com