

München – Pasing

# Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und modernem Wohnkomfort

Property ID: VP202401



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 890.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 93,11 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: VP202401 - 81241 München – Pasing

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: VP202401 - 81241 München – Pasing

## At a glance

Property ID	VP202401	Purchase Price	890.000 EUR
Living Space	ca. 93,11 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	2008	Construction method	Solid
Type of parking	1 x Underground car park, 25000 EUR (Sale)	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: VP202401 - 81241 München – Pasing

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: VP202401 - 81241 München – Pasing

## A first impression

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Ausstattung. Beim Betreten des großzügigen Wohnbereichs erwartet Sie ein helles, einladendes Ambiente, das durch hochwertige Bodenbeläge und bodentiefe Fenster betont wird. Die offene Küche ist mit erstklassigen Einbaugeräten namhafter Marken sowie eleganten Arbeitsflächen ausgestattet und bietet eine perfekte Grundlage für kulinarische Erlebnisse. Das Schlafzimmer überzeugt durch ein geräumiges Design und ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein weiteres Zimmer bietet Flexibilität als Gästezimmer, Büro oder Kinderzimmer. Das luxuriöse Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen, einer ebenerdigen Dusche und stilvollen Fliesen ausgestattet, die für ein modernes und entspanntes Wohlfühlambiente sorgen. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, der weiteren Stauraum schafft. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in einer attraktiven Lage und bietet eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsgebiete. Hier erleben Sie exklusives Wohnen mit Stil und Komfort in einer Umgebung, die sowohl ruhige Rückzugsmöglichkeiten als auch urbane Lebensqualität bietet. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Property ID: VP202401 - 81241 München – Pasing

## Details of amenities

### HIGHLIGHTS

- \* Zentrale Lage
- \* Hochwertige Ausstattung
- \* Bodentiefe Fenster
- \* Großer Balkon
- \* Lichtdurchflutet

Property ID: VP202401 - 81241 München – Pasing

## All about the location

Pasing ist das vielleicht lebhafteste Viertel des Münchner Westens. Rund um den Bahnhof und den Marienplatz ist immer etwas los. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den im Jahre 2011 eröffneten Pasing Arcaden. Circa 150 Geschäfte von Drogerien, Modebutiken und Lebensmittelmärkten bis hin zu Lifestyle-Geschäften versorgen die Besucher mit Gütern des täglichen Bedarfs. Nutzen Sie Ihre Freizeit um an der Würm oder im Nymphenburger Schlosspark entlangzustreunern. Auch das malerische Schloss Blutenburg hat einiges zu bieten. Neben 17 verschiedenen Kindergärten überzeugt Pasing mit zwei Grundschulen, einer Mittelschule, zwei Fachoberschulen, einer Privatschule, einer Realschule sowie vier Gymnasien. Somit wird jede Altersklasse und Bildungsstufe gezielt gefördert. Vor allem die ausgezeichnete Anbindung über den ICE-Bahnhof an die Innenstadt schätzen viele Pasinger. Über die Stammstrecke der S-Bahn oder Regionalzügen erreichen Sie die Innenstadt im 5-Minuten-Takt innerhalb von 15 Minuten. Auch mit dem Auto brauchen Sie lediglich 20 Minuten in die Innenstadt, 25 Minuten zum Starnberger See sowie 45 Minuten in die Alpen.

Property ID: VP202401 - 81241 München – Pasing

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Hadeed

---

Bahnhofstraße 88 Gräfelfing  
E-Mail: [graefelfing@von-poll.com](mailto:graefelfing@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)