

Biederthal

Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

Property ID: CH00512

NEUER PREIS



www.von-poll.com

ROOMS: 13 • LAND AREA: 2.695 m²

Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

At a glance

Property ID	CH00512
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	13
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1780
Type of parking	3 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



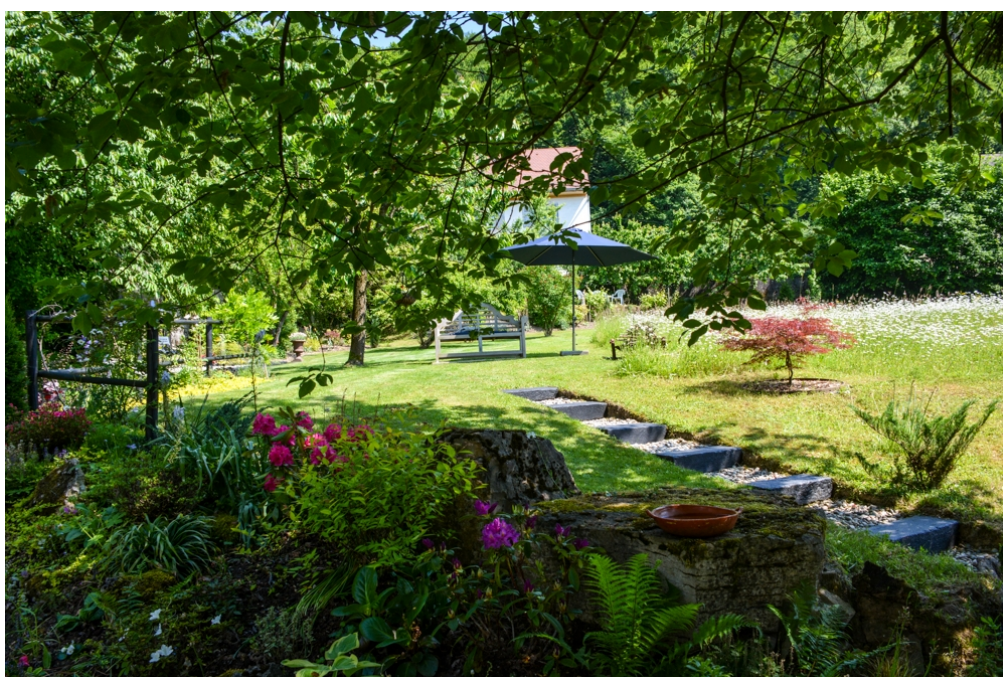
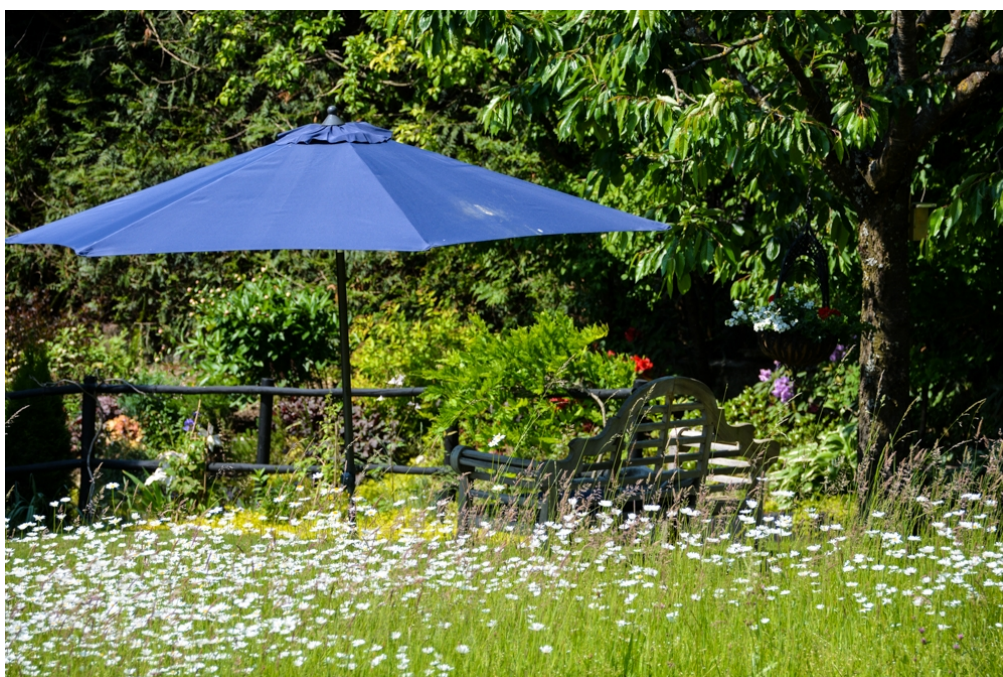
Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

The property



Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

A first impression

2'695 m² Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot. Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiert sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen. Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.

Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

Details of amenities

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmer, WC's und Weinkeller im geölberten Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

All about the location

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune. 1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus. Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

Property ID: CH00512 - 68480 Biederthal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Basel | Lower Basel area

E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com