

Saarbrücken

Komfortable 2 Zimmer- Wohnung mit Flair

Property ID: 24089059



RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 55 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

At a glance

Property ID	24089059	Rent price	650 EUR
Living Space	ca. 55 m ²	Additional costs	200 EUR
Rooms	2	Modernisation / Refurbishment	2024
Bedrooms	1	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1973	Usable Space	ca. 4 m ²
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 45 EUR (Rent)	Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	189.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	12.12.2024	Energy efficiency class	F
Power Source	Oil		

Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

The property



Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

A first impression

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage und mit guter Nachbarschaft? Dann sind Sie hier am richtigen Platz! In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die verborgene Erdgeschosswohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche. Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2024 modernisiert und erhielt einen offenen Grundriss. Das neue Badezimmer mit Dusche und WC verfügt über einen Platz für eine Waschmaschine. Die Mietwohnung ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Details of amenities

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

All about the location

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher. Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite. Beste Lage mit bester Anbindung!

Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.12.2024. Endenergiebedarf beträgt 189.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist F. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Property ID: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com