

Helpsen

Werkstatt Halle Lager Produktion in Helpsen

Property ID: 24216013

RESERVIERT



www.von-poll.com

LAND AREA: 2.466 m²

Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

At a glance

Property ID	24216013
Year of construction	1995
Type of parking	25 x Outdoor parking space

Purchase Price	On request
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 2.466 m ²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 350 m ²

Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	05.07.2034	Final Energy Demand	233.30 kWh/m ² a
		Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



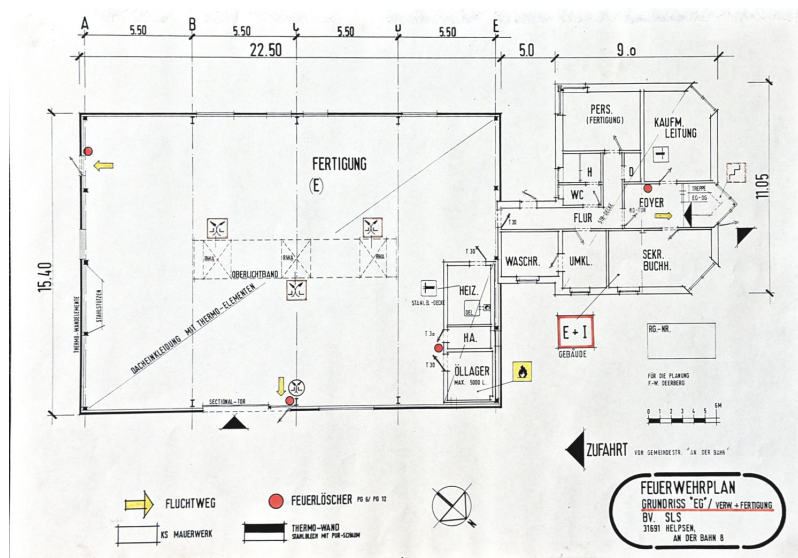
Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

The property



Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

A first impression

Vielseitige und großzügig angelegte Gewerbefläche in Helpsen. Diese Immobilie eignet sich ideal für Produktionsbetriebe, Handwerksunternehmen oder als Lagerfläche. Aufteilung der Nutzfläche Produktionsfläche: ca. 350 m² Die geräumige Produktionshalle bietet ideale Bedingungen für eine Vielzahl von Geschäftstätigkeiten. Ausgestattet mit einem Tor, ermöglicht sie einen unkomplizierten Zugang für Lieferungen und Abtransporte. Dank ausreichender Fensterflächen ist eine gute Tageslichtdurchflutung gegeben. Aufenthaltsräume: ca. 150 m² Diese Fläche umfasst Aufenthaltsräume, ein Büroräume und Sanitärräume. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 2466 m² und bietet ausreichend Platz für zahlreiche Stellplätze, was eine bequeme An- und Abfahrt für Mitarbeiter und Kunden sicherstellt. Beheizt wird die gesamte Anlage durch eine Ölzentralheizung. Das Objekt befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit schneller Anbindung an die Hauptverkehrswege. Die optimale Lage ermöglicht es Ihnen, sowohl Ihre Kunden als auch Ihre Lieferanten problemlos zu erreichen.

Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

Details of amenities

- Großzügige Hallenfläche mit Tor für einfache Logistik
- Großes Grundstück
- Ausreichend Parkplätze und Stellplätze auf dem Grundstück
- Funktionale Aufenthalts- und Büroräume
- Sanitäranlagen
- Ölzentralheizung

Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Helpsen . Helpsen ist ein Ort der Samtgemeinde Nienstädt. Nienstädt ist eine Gemeinde im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen und befindet sich zwischen Stadthagen und Bückeberg. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn. Hameln, Rinteln, Hannover , Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht. Die historische Residenzstadt Bückeberg verfügt über vielfältige kulturelle Angebote, Restaurants, Sportstätten, Kindergärten und Schulen. Hervorgegangen aus einer Anfang des 14. Jahrhunderts erbauten Wasserburg, die den Namen der bei Obernkirchen gelegenen "Alten Bückeberg" erhielt, wurde Bückeberg bereits im Jahre 1365 durch die Verleihung des Fleckenprivilegs in den Rang einer selbstständigen Gemeinde erhoben. Stadtrechte erhielt Bückeberg jedoch erst im Jahre 1609, als Graf Ernst zu Holstein-Schaumburg (1601 - 1622) das Schloss Bückeberg zur Residenz erwählte und die Stadt zum Regierungssitz machte. Besonders ab Mitte des 18. Jahrhunderts kamen zahlreiche namhafte Künstler nach Bückeberg, denen die Stadt ihre erste kulturelle Blüte verdankt. Durch die Berufung von Persönlichkeiten wie Thomas Abbt, Johann-Gottfried Herder und Johann-Christoph-Friedrich Bach in das zwischenzeitlich zur Hauptstadt Schaumburg-Lippes avancierte Bückeberg, konnte die Stadt einen festen Platz in der deutschen Geistesgeschichte erlangen.

Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 24216013 - 31691 Helpsen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com