

Pappenheim

Wunderschöne Dreizimmeretagenwohnung

Property ID: 25247003



RENT PRICE: 700 EUR • LIVING SPACE: ca. 64,8 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

At a glance

Property ID	25247003	Rent price	700 EUR
Living Space	ca. 64,8 m ²	Additional costs	200 EUR
Rooms	3	Modernisation / Refurbishment	2025
Bedrooms	2	Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1993		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	89.90 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	15.11.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1993

Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

The property



Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

A first impression

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1993 erbaut wurde. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 64,8 m² und bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Paare als auch für kleinere Familien ideal ist.

Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

Details of amenities

Der Wohnbereich zeichnet sich durch eine großzügige Fensterfront aus, die eine angenehme Helligkeit und ein freundliches Wohnambiente schafft. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Wohnlandschaft sowie einen einladenden Essbereich. Angrenzend liegt die Küche, die praktisch gestaltet ist und Raum für alle notwendigen Einrichtungen bietet, um Ihre Kochvorhaben zu realisieren.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer. Beide Räume bieten genügend Platz für ein gemütliches Bett und Schränke, sodass Ihnen ausreichend Stauraum zur Verfügung steht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschbecken ausgestattet und besticht durch Funktionalität und Komfort.

Hervorzuheben ist die zentrale Heizung, die 2007 modernisiert wurde und eine zuverlässige Wärmeversorgung garantiert. Zudem wurden im Jahr 2025 umfassende Modernisierungen vorgenommen, die die Böden und Wände betreffen. Diese Erneuerungen tragen dazu bei, dass die Wohnung in einem zeitgemäßen Zustand ist und den heutigen Wohnansprüchen gerecht wird.

Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

All about the location

Pappenheim ist eine Stadt mit 3.964 Einwohnern im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen im Altmühltal rund 70 Kilometer südlich von Nürnberg.

Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 89.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25247003 - 91788 Pappenheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg in Bavaria

E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com