

Schönberg – Lockwisch

# Bungalow in ruhiger, grüner Umgebung

Property ID: 24091014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 298.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 104 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 557 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## At a glance

Property ID	24091014	Purchase Price	298.000 EUR
Living Space	ca. 104 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Half-hipped roof	Construction method	Solid
Rooms	3	Usable Space	ca. 23 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2001		
Type of parking	1 x Car port		

Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	ELECTRICITY	Final Energy Demand	206.23 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	16.09.2034	Energy efficiency class	G
Power Source	Electric	Year of construction according to energy certificate	2001

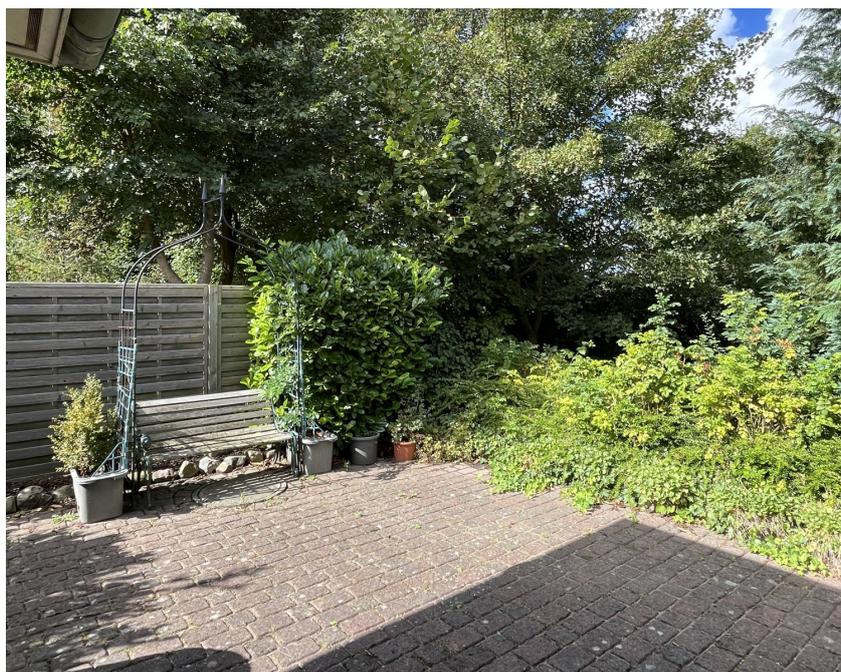
Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## The property



Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## The property



Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## The property



Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## The property



Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## The property



Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## The property



Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## The property



Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## A first impression

Dieser Bungalow aus dem Jahr 2001 überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Auf einer Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> bietet das Haus drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Flexibilität. Praktisch ist der, an die Küche angrenzende, Hauswirtschaftsraum mit eigenem Außenzugang – ideal für alltägliche Arbeiten und die Unterbringung von Haushaltsgeräten und/oder Vorräten. Zusätzliche Abstellfläche bietet die Garage mit einem angrenzenden Abstellraum, ideal für Fahrräder und Gartengeräte. Das 557 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über zwei Terrassen, die sowohl für entspannte Stunden im Freien als auch für gesellige Grillabende genutzt werden können. Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport zur Verfügung.

Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## All about the location

Schönberg ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern und gehört zum Amt Schönberger Land. Der Ortsteil Lockwisch liegt im südlichen Teil der Stadt Schönberg und zeichnet sich durch seine ländliche Struktur und ruhige Umgebung aus. Lockwisch ist gut in das regionale Straßennetz eingebunden. Über die Bundesstraße B104, die durch Schönberg verläuft, ist die Anbindung an größere Städte wie Lübeck im Westen und Wismar im Osten gewährleistet. Die Autobahn A20, die nördlich von Schönberg verläuft, ist in wenigen Autominuten zu erreichen und stellt eine schnelle Verbindung in Richtung Rostock oder Hamburg dar. Für größere Einkäufe und Dienstleistungen fahren die Bewohner meist ins nahegelegene Schönberg. Dort finden sich Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte. Auch weitere öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in Schönberg vorhanden. Lockwisch ist aufgrund seiner ländlichen Lage ideal für Naturliebhaber. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren. Die Landschaft ist geprägt von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln, was eine entspannte, naturnahe Lebensweise fördert. Wer städtische Kultur und Angebote sucht, kann Lübeck schnell erreichen, das sowohl historisch als auch kulturell viel zu bieten hat.

Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 206.23 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thorsten Claus

---

Kronsforder Allee 27 Lübeck  
E-Mail: [luebeck@von-poll.com](mailto:luebeck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)