

Worms

Sanierung oder Neubau... in guter Lage von Worms-Leiselheim!

Property ID: 24154015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 299.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 641 m²

Property ID: 24154015 - 67549 Worms

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24154015 - 67549 Worms

At a glance

Property ID	24154015
Living Space	ca. 100 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	6
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1969
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	299.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 30 m ²
Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24154015 - 67549 Worms

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	265.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.10.2034	Energy efficiency class	H
Power Source	Electric	Year of construction according to energy certificate	1975

Property ID: 24154015 - 67549 Worms

The property



Property ID: 24154015 - 67549 Worms

A first impression

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1969 mit einer Wohnfläche von ca. 100 m². Das Objekt befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 641 m² und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für zukünftige Eigentümer mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend, die durch ihre angenehme Nachbarschaft und gute Infrastruktur besticht, und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien. Das Haus umfasst insgesamt sechs Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die ausreichend Raum für individuelle Wohn- und Gestaltungsbedürfnisse bieten. Eines der Highlights dieses Hauses ist der weitläufige Garten, der viele Nutzungsmöglichkeiten eröffnet und nach Bedarf für Gartenliebhaber oder als Spiel- und Freizeitfläche genutzt werden kann. Das EFH hat einen hohen Sanierungsbedarf. Auch ein Abriss und eine Herstellung eines Einfamilienhauses bzw. einer Doppelhaushälfte ist denkbar. Kommen Sie gerne auf uns zu und wir können mit Ihnen verschiedene Möglichkeiten der Sanierung bzw. der Herstellung besprechen.

Property ID: 24154015 - 67549 Worms

All about the location

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms. Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt. Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Property ID: 24154015 - 67549 Worms

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.10.2034. Endenergiebedarf beträgt 265.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24154015 - 67549 Worms

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

Petersstraße 18 Worms
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com