

Oppenheim

Gemütliches Familienhaus in zentraler Lage mit großem Garten!

Property ID: 24154006



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 675.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 196,8 m² • ROOMS: 13 • LAND AREA: 946 m²

Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

At a glance

Property ID	24154006
Living Space	ca. 196,8 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	13
Bedrooms	6
Bathrooms	4
Year of construction	1979
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	675.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	142.50 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	30.08.2034	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2016

Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

The property



Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

A first impression

Dieses geräumige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1979 bietet auf insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche genügend Platz für eine Familie. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 946 m² bietet das Anwesen zudem viel Platz im Freien. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, was für Familien mit Kindern oder größere Haushalte ideal ist. Zwei Balkone/Terrassen bieten die Möglichkeit, die warmen Tage im Freien zu genießen und den Ausblick auf den großzügigen Garten zu genießen. Besonders praktisch ist die abgetrennte Büroeinheit mit separatem Zugang vom Flur des Hauses, die ideal für Homeoffice oder als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung mit eigenem Eingang zu schaffen, um Platz für Gäste oder zusätzliche Familienmitglieder zu bieten. Die Zentralheizung von 2016 (Brennwerttechnik) sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus, während die großzügigen Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Der Garten bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und lädt zum Verweilen ein. Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig, was eine ideale Kombination für Familien darstellt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und sorgen für eine gute Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs. Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus mit seinen vielen Schlaf- und Badezimmern, den großzügigen Wohnräumen und dem schönen Garten viel Platz und Komfort für eine Familie. Die Möglichkeit, eine separate Einliegerwohnung zu schaffen, macht das Haus zudem flexibel und bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Desweiteren gehören zu diesem besonderen Einfamilienhaus noch zwei Garagen und ein KFZ- Stellplatz, die dem Haus vorgelagert sind. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 142.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24154006 - 55276 Oppenheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

Petersstraße 18 Worms
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com