

Locarno

3.5 Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

Property ID: CH23267309



PURCHASE PRICE: 2.030.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

At a glance

Property ID	CH23267309	Purchase Price	2.030.000 CHF
Living Space	ca. 120 m ²	Condition of property	First occupancy
Rooms	3.5	Equipment	Terrace, Guest WC
Bathrooms	3		
Year of construction	2019		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property



Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property



Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property



Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property



Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

The property



Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

A first impression

Die hochwertigen Ausbaumaterialien, kombiniert mit der Modernität der Bautechniken, verleihen der Wohnung einen Hauch von Klasse und bieten ihrem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort. Das Gebäude ist mit einem Heizsystem der neuesten Generation ausgestattet, das dank einer Erdwärmepumpe im Winter Wärme und im Sommer Kühle bringt. Die Fussbodenkühlung und eine Dreifachverglasung sorgen für eine gleichbleibende Innentemperatur und maximale Energieeinsparung. Das 3,5-Zimmer-Maisonette-Penthouse befindet sich im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz. Die Fläche beträgt 120,00 m² + 233,00 m² Terrasse. Im 4. Stock befindet sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon. Der 5. Stock verfügt über einen Eingang per Lift, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC und Terrasse mit Reduit.

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

Details of amenities

- Neubau
- Penthouse auf 2 Etagen mit dem Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den internen Park
- 3 Nasszellen
- 2 Tiefgaragenplätze

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

All about the location

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar. Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind. Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

Property ID: CH23267309 - 6600 Locarno

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34 Luzern
E-Mail: luzern@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com