

Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## Kurzzeitmiete: Möbliertes 2-Zimmer-Apartment inklusive EBK in der Nördlinger Altstadt

Property ID: 25248030



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 580 EUR • LIVING SPACE: ca. 45 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## At a glance

|                |             |
|----------------|-------------|
| Property ID    | 25248030    |
| Living Space   | ca. 45 m²   |
| Roof Type      | Gabled roof |
| Available from | 15.04.2025  |
| Floor          | 2           |
| Rooms          | 2           |
| Bedrooms       | 1           |
| Bathrooms      | 1           |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Rent price            | 580 EUR          |
| Condition of property | Modernised       |
| Construction method   | Solid            |
| Equipment             | Built-in kitchen |

Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## Energy Data

|                 |                 |                    |                      |
|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Legally not required |
| Power Source    | Gas             |                    |                      |

Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## The property



Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## The property





Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## The property



Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## The property





Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## A first impression

Diese gepflegte, helle und geschmackvoll eingerichtete Wohnung im 1. Obergeschoss, liegt in zentraler Innenstadtlage in Nördlingen und ist mit ihren ca. 45 m² Wohnfläche für Pendler, Studenten oder Referendare ideal geeignet. Das Apartment ist komplett möbliert und kann sofort bewohnt werden. Eine Anmietung ist ab einer Mietdauer von 14 Tagen möglich und kann bis längstens zum 15.08.2025 erfolgen. Das 2-Zimmer-Apartment besteht aus einem Flurbereich, einem Tageslichtbadezimmer mit Duschwanne, einer voll ausgestatteten Küche, inklusive Einbauküche, mit Essbereich, einem vollständig eingerichteten Wohnzimmer und ein an das Wohnzimmer angeschlossenes Schlafzimmer. Alle auf den Bildern abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind im Mietpreis enthalten und werden dem Mieter vom Eigentümer der Immobilie zur Nutzung überlassen. Interesse an einem Mietverhältnis? Ihre Ansprechpartnerin für Vermietungen Stephanie Schlaak freut sich über Ihre Anfrage über das Kontaktformular. Für die Mieterauswahl arbeiten wir mit Selbstauskunft und Bonitäts- sowie Gehaltsnachweis. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen, einen Rückruf tätigen oder eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## Details of amenities

- + Kurzzeitmiete ab 2 Wochen Mietdauer bis maximal 15.08.2025 möglich
- + 2 Zimmer (Wohn-/Schlafraum) inkl. Küchenbereich, Badezimmer und Flurbereich
- + inklusive Einbauküche
- + Möbel und Einrichtungsgegenstände bereits vorhanden
- + Tageslichtbadezimmer mit Duschwanne
- + zentrale Lage in der Nördlinger Altstadt
- + Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- + Gas-Zentralheizung

Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## All about the location

Diese Wohnung liegt mitten im Zentrum von Nördlingen direkt in der verkehrsberuhigten Fußgängerzone. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Restaurants etc. befinden sich in unmittelbarer Umgebung dieser Wohnung. Die ehemalige Reichsstadt Nördlingen ist die größte Stadt des schwäbischen Landkreises Donau-Ries in Bayern. Sie liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Die malerische Altstadt wird umgeben von einer komplett geschlossenen Stadtmauer, auf der Besucher die Altstadt umwandern können, ohne einmal den Mauerring verlassen zu müssen. Von hier bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf die romantischen und verwinkelten Gassen der Altstadt. Diese wird belebt von einem starken Einzelhandel. Mittelständisches Gewerbe, aber auch national und international tätige Unternehmen sind in der gut 20.000 Einwohner zählenden Großen Kreisstadt ansässig. Das Wahrzeichen Nördlingens ist der rund 90 Meter hohe Kirchturm der gotischen St.-Georgs-Kirche, der Daniel genannt wird. In der Stadt sind Kindergärten sowie Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium vorhanden. Die Stadt liegt an der „Romantischen Straße“ (B 25) und die längste deutsche Bundesautobahn A 7 verläuft ca. 25 km westlich von Nördlingen. Am Bahnhof Nördlingen halten regulär Züge der Riesbahn Aalen - Donauwörth. Im historischen Bahnbetriebswerk ist heute das Bayerische Eisenbahnmuseum untergebracht.

Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Property ID: 25248030 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Judith Ernst

---

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 District of Donau-Ries - Nördlingen  
E-Mail: [donau-ries@von-poll.com](mailto:donau-ries@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)