

Radebeul

# BAUPLATZ FÜR EINE DOPPELHAUSHÄLFE IN RADEBEUL- NAUNDORF

Property ID: 23229054



PURCHASE PRICE: 125.000 EUR • LAND AREA: 200 m<sup>2</sup>

Property ID: 23229054 - 01445 Radebeul

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23229054 - 01445 Radebeul

## At a glance

Property ID	23229054	Purchase Price	125.000 EUR
		Commission	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Property ID: 23229054 - 01445 Radebeul

## The property





Property ID: 23229054 - 01445 Radebeul

## A first impression

Diese schöne Baugrundstück, mit ca. 200m<sup>2</sup>, in Radebeul/Naundorf bietet ausreichend Platz für eine Doppelhaushälfte. Es liegt in einem gewachsenem Wohngebiet mit sehr guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Grundschule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Es handelt sich hier um eines der letzten Baugrundstücke in dieser Gegend. Die Nachbarbebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern die zwischen Gärten und Grünflächen gebaut wurden. Für befreundete Häuslebauer wäre das Nachbargrundstück für ein 2tes Doppelhaus ebenfalls zu erwerben. Gerne senden wir Ihnen aussagekräftige Unterlagen über die Lage und Bebaubarkeit, oder zeigen Ihnen die Lokation vor Ort.

Property ID: 23229054 - 01445 Radebeul

## Details of amenities

\*sehr gute Lage\*

\*200m<sup>2</sup> Bauland\*

\*bebaubar mit einer Doppelhaushälfte\*

\*das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden\*

\*teilerschlossen\*

\*Wichtig, speziell für junge Familien - Im Ort befinden sich für Ihre Kinder Kindergärten und Grundschulen, Realschulen und Gymnasien. Einkaufsmöglichkeiten, gut sortierte Supermärkte, Ärzte etc. sind in wenigen Minuten zu erreichen\*

**Property ID: 23229054 - 01445 Radebeul**

## All about the location

Naundorf, bis 1923 eine selbstständige Landgemeinde und eine der zehn Lößnitzortschaften, ist heute ein Stadtteil sowie eine Gemarkung von Radebeul im Landkreis Meißen in Sachsen. Es liegt am westlichen Stadtrand und grenzt an Zitzschewig und Coswig, im Osten grenzte er an Kötzschenbroda, Niederlößnitz und Kötzschenbroda Oberort sowie Lindenau bis zur nördlichen Stadtgrenze. Zentrum von Naundorf als ovales Angerdorf mit Gewinnflur ist der nach Norden und Süden offene Anger Altnaundorf mit seinen 32 denkmalgeschützten, giebelständigen Höfen (siehe Liste der denkmalgeschützten Bauernhäuser in Radebeul), der alten Schule und dem Ehrenmal. Die Gemarkung hatte im Jahr 1900 eine Größe von 428 Hektar,[1] sie reicht von den Elbwiesen über die Weinbergflur, zu der auch der Himmelsbusch gehört, nach Norden bis auf die Busch- und Waldflur der Hochebene nordwestlich von Lindenau.

Property ID: 23229054 - 01445 Radebeul

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23229054 - 01445 Radebeul

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)