

Radebeul – Radebeul

# VILLA-DENKMAL-EINMALIGE GELEGENHEIT IM MUSIKERVIERTEL VON RADEBEUL

Property ID: 24229044



PURCHASE PRICE: 1.375.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 298 m<sup>2</sup> • ROOMS: 12 • LAND AREA: 1.730 m<sup>2</sup>

Property ID: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

## At a glance

Property ID	24229044	Purchase Price	1.375.000 EUR
Living Space	ca. 298 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Half-hipped roof	Condition of property	Modernised
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	12	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	10	Equipment	Sauna, Fireplace, Built-in kitchen
Bathrooms	3		
Year of construction	1910		
Type of parking	3 x Other		

Property ID: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

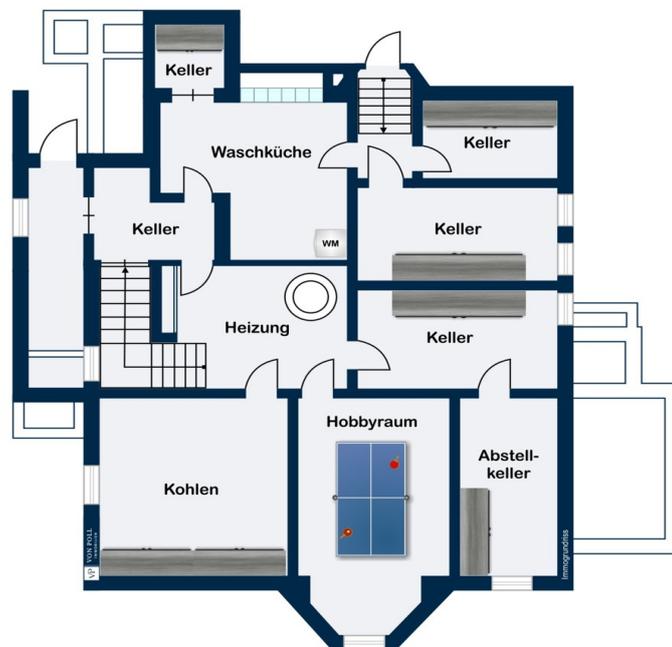
Property ID: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

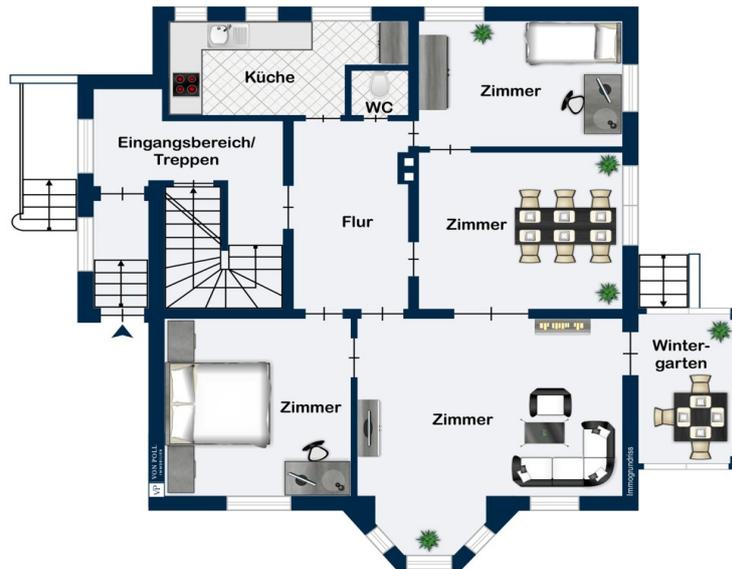
## The property

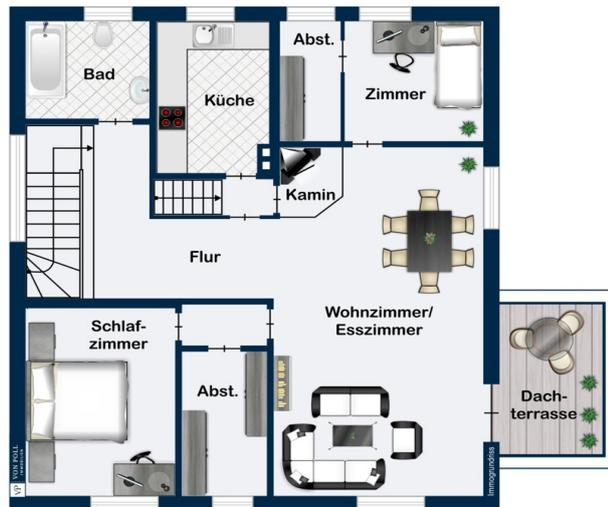


Property ID: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

## Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

## A first impression

Diese schöne Landhausvilla wurde von dem bekannten Architekten Max Steinmetz entworfen und im Jahr 1910 durch die Gebrüder Ziller erbaut. Hierbei handelt es sich um eine der schönsten architektonischen Perlen in der Gemarkung Serkowitz. Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 300m<sup>2</sup>, verteilt über 3 Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über 4 große, helle Zimmer eine Küche und ein Bad. An das Wohnzimmer schließt sich ein wunderschöner Wintergarten mit Blick ins Grüne an. Im Obergeschoss und im Dachgeschoss haben sich die Eigentümer ein gemütliches Zuhause geschaffen und die weiteren 8 Zimmer mit viel Liebe zum Detail und Geschmack hergerichtet. Die 3 Bäder im Haus verfügen alle über eine Wanne und eine Dusche, gestaltet mit geschmackvollen und zeitlosen Fliesen und Armaturen. Eines der Highlights des Hauses befindet sich Keller, dieser wurde ebenfalls aufwendig saniert und beherbergt eine Sauna und einen Ruheraum. Des Weiteren haben hier der Hauswirtschaftsraum und einige Abstellräume ihren Platz gefunden. Wir freuen uns über Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne dieses Kleinod der Geschichte im schönen Radebeul.

Property ID: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

## Details of amenities

- \*Denkmalschutz\*
- \*12 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder\*
- \*Wintergarten im EG\*
- \*Sauna im Kellergeschoss\*
- \*riesiger Garten\*
- \*Ruhige, zentrale Lage\*

Property ID: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

## All about the location

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchausee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt. Radebeul zählt aufgrund seiner reizvollen Lage zwischen Weinbergen und Elbauen zu den bevorzugten Wohngebieten rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen; Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlusstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Property ID: 24229044 - 01445 Radebeul – Radebeul

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)