

Tuggen

# Freistehendes Einfamilienhaus in Tuggen

Property ID: CH242466910



PURCHASE PRICE: 1.470.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 147 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5.5

Property ID: CH242466910 - 8856 Tuggen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH242466910 - 8856 Tuggen

## At a glance

Property ID	CH242466910	Purchase Price	1.470.000 CHF
Living Space	ca. 147 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement		
Rooms	5.5		

Property ID: CH242466910 - 8856 Tuggen

## A first impression

Dieses schöne, äusserst gepflegte und gut unterhaltene Einfamilienhaus sucht neue Eigentümer. Hindernissfrei gelangen Sie in das Haus, wo Sie ein überaus geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche erwartet. Auf derselben Etage befindet sich ein weiteres Zimmer und eine Gästetoilette. Der direkte Zugang zum attraktiven Garten verläuft rund ums Haus und lädt in den Sommermonaten zum Verweilen ein. Das Obergeschoss verfügt über drei grosse Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Tageslicht hat alles, was man sich wünscht: ein Doppellavabo, eine grosse Eckbadewanne, eine Dusche sowie ein WC. Im Untergeschoss finden Sie einen über ca. 30m<sup>2</sup> grossen Bastelraum der zurzeit teilweise als Weinkeller für gemütliche Abende genutzt werden kann. Zusätzlich steht Ihnen ein Wirtschaftsraum und ein Keller zur Verfügung. Eine grosse Garage sowie ein Aussenparkplatz gehört dazu.

Property ID: CH242466910 - 8856 Tuggen

## All about the location

8856 Tuggen liegt im Bezirk March, im Kanton Schwyz. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Tuggen hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.3% pro Jahr auf 3'358 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 8.1% (Kanton: 7.8%).

Property ID: CH242466910 - 8856 Tuggen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Upper Lake Zurich

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)