Freienbach / Wilen bei Wollerau

# Wunderschöne, möblierte Erdgeschoss Wohnung zur Miete

***Property ID: CH232464473***

**PURCHASE PRICE:** 1.850.000 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 93 $m^2$ • **ROOMS:** 4.5

**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**


- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

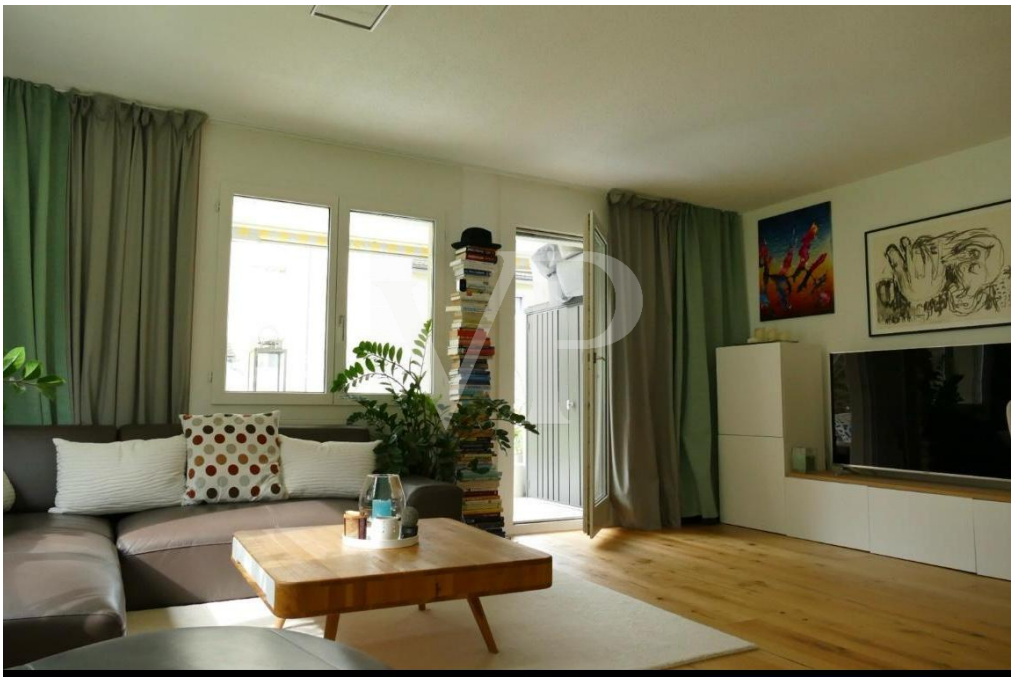
# At a glance

| | |
|---|---|
| Property ID | CH232464473 |
| Living Space | ca. 93 m² |
| Rooms | 4.5 |
| Bedrooms | 3 |
| Bathrooms | 2 |
| Type of parking | 1 x Outdoor parking space, 1 x Underground car park |

| | |
|---|---|
| Purchase Price | 1.850.000 CHF |
| Commission | Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
| Condition of property | Completely renovated |
| Equipment | Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen |

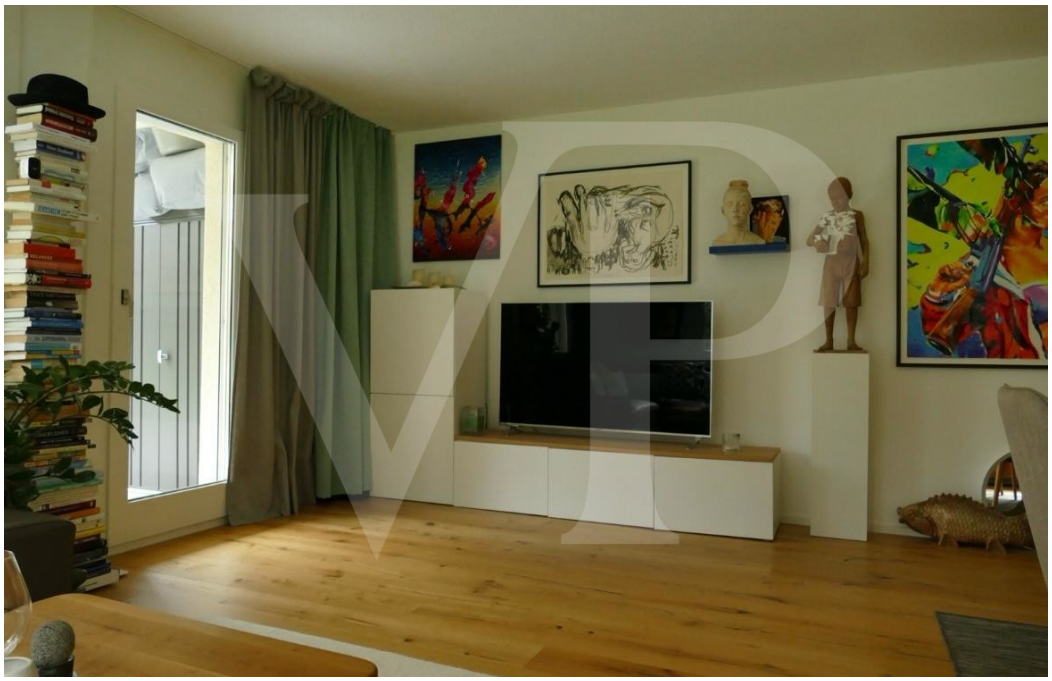
**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

# The property



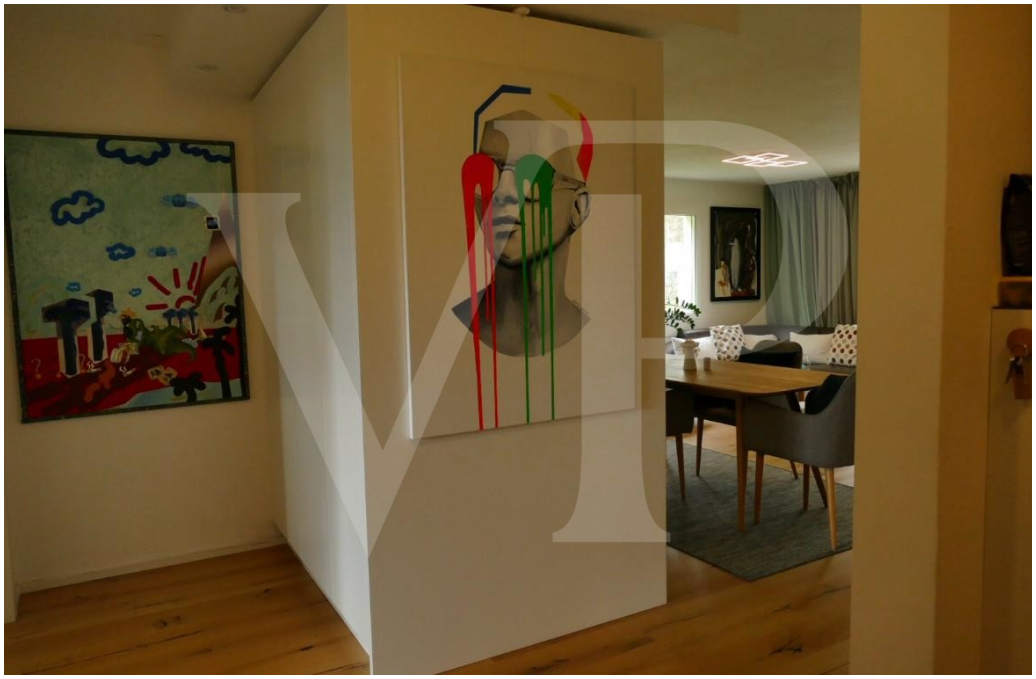
**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

# The property



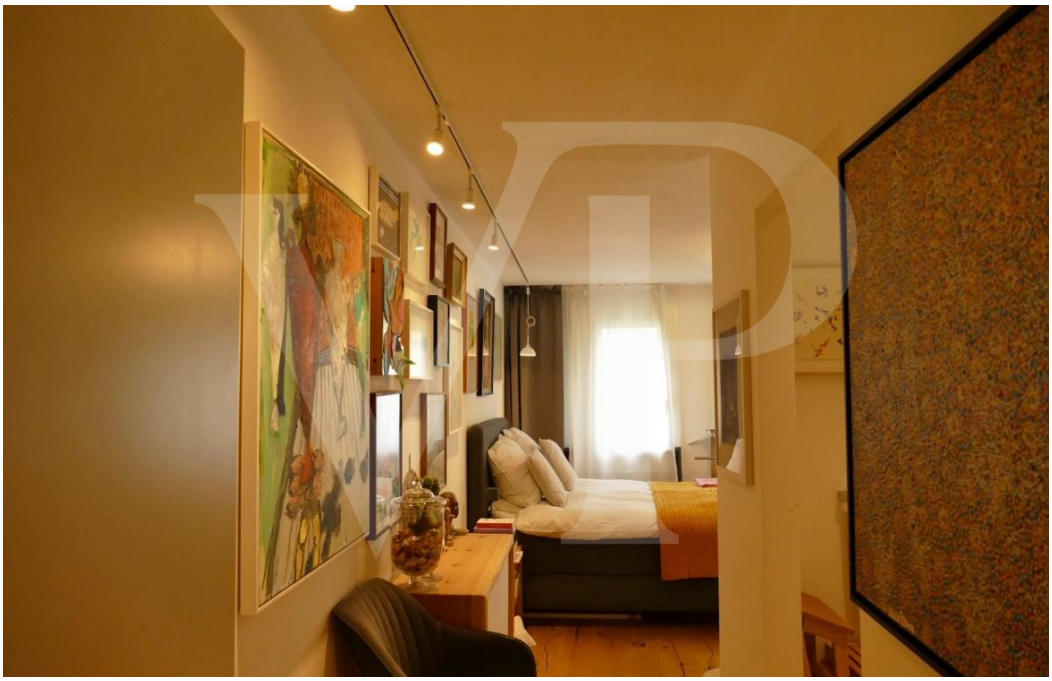
**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

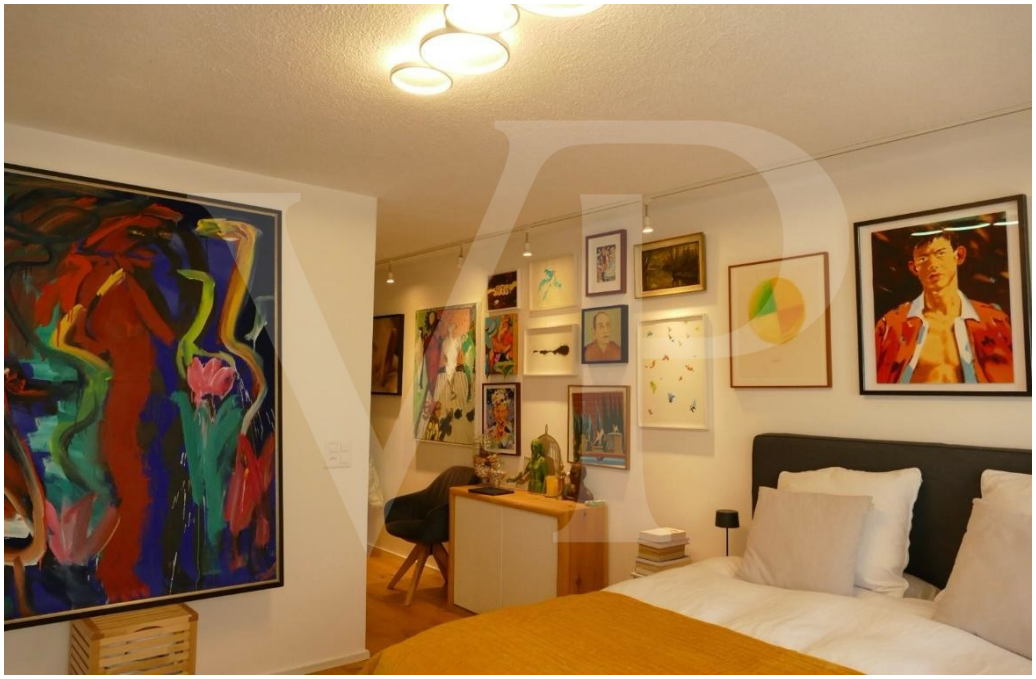
# The property



**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

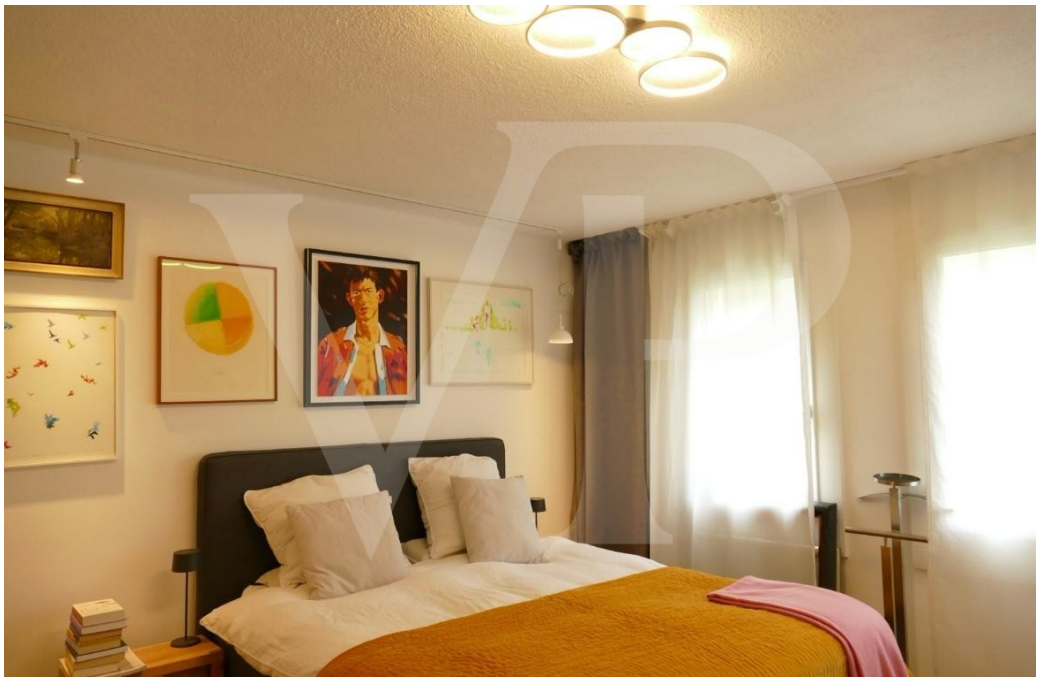
# The property

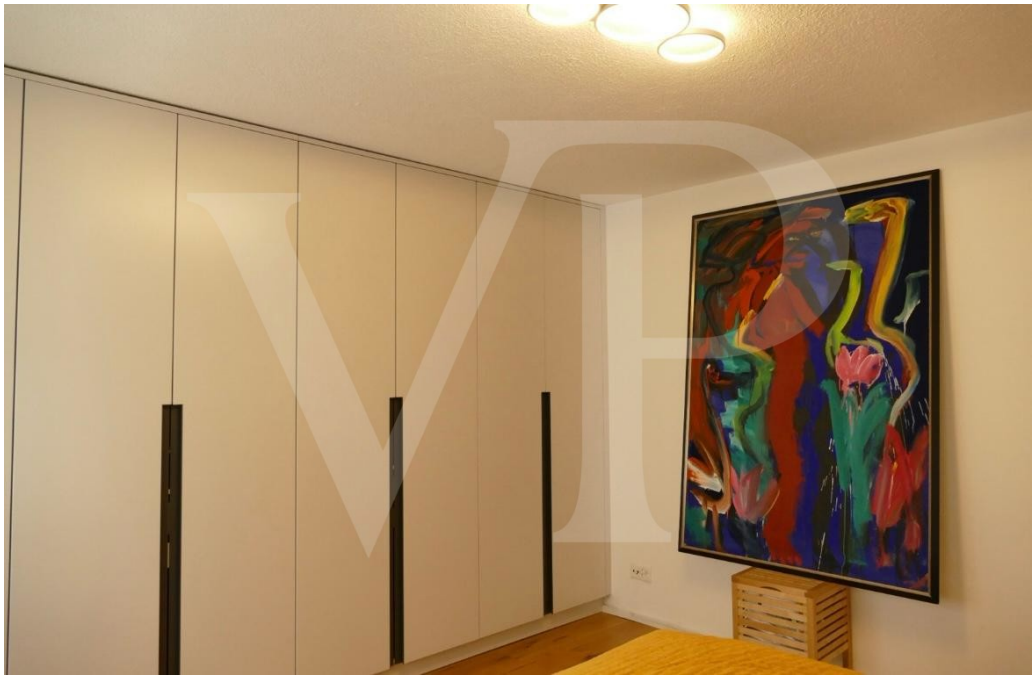




**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

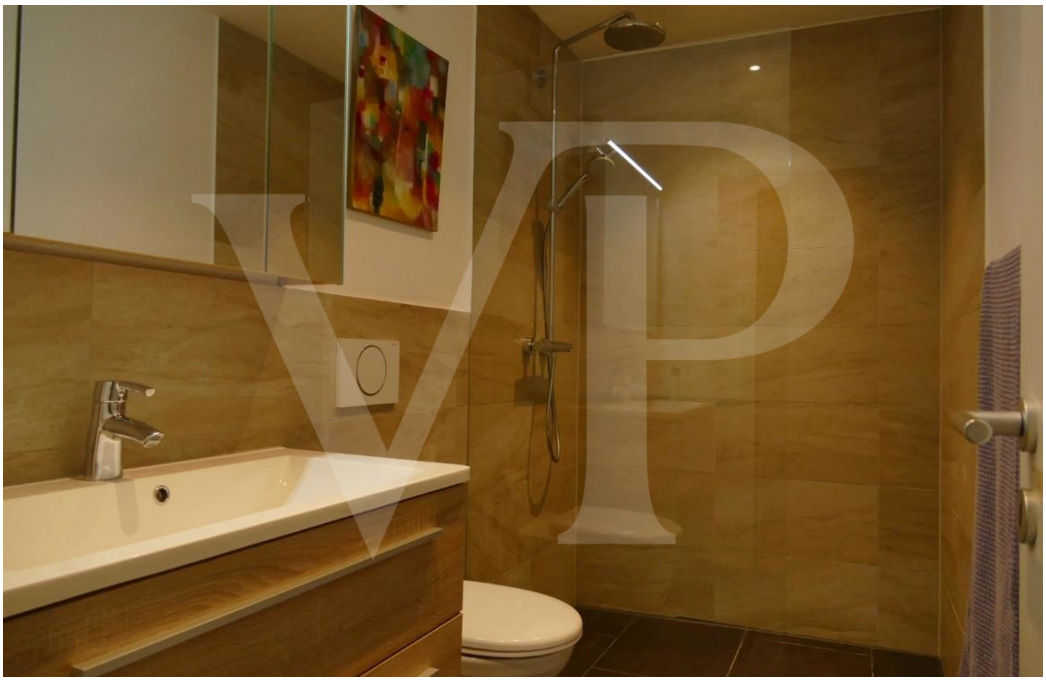
# The property





**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

# The property



**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

# The property

**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

# The property

**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

# A first impression

Wir bieten Ihnen eine helle und sehr gemütliche Wohnung mit Sicht ins Grüne sowie auch den Zürichsee, die hohen Ansprüchen gerecht wird. Die sonnige 4.5-Zimmer Wohnung liegt an zentrale Lage im EG an der Speerstrasse 2a im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau. Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet: - heller Wohn- und Essbereich mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse, welche Seesicht bietet - Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden - Kellerabteil und Stauraummöglichkeit - Der Garten mit Seesicht lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein - Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen. - Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen * Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) in unmittelbarer Nähe Sind Sie interessiert, die neuen Mieter dieser tollen Wohnung zu werden? Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns, Ihnen dieses spezielle Objekt zeigen zu dürfen.

**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

# All about the location

Speerstrasse 2b 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

**Property ID: CH232464473 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau**

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90  Upper Lake Zurich
E-Mail: schwyz@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com