

Arisdorf

Charmante Maisonettewohnung im historischen Dorfkern von Arisdorf

Property ID: CH24272088



RENT PRICE: 1.800 CHF • LIVING SPACE: ca. 82 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

At a glance

Property ID	CH24272088	Rent price	1.800 CHF
Living Space	ca. 82 m ²	Additional costs	75 CHF
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Rooms	3.5	Usable Space	ca. 90 m ²
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

The property



Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

The property



Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

The property



Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

The property



Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

The property



Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

The property



Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

The property



Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

A first impression

Diese einzigartige Maisonette-Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit historischem Charme. Das Haus wurde 2002 auf den alten Grundmauern aus dem 18. Jahrhundert neu erbaut und bietet eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei helle Schlafzimmer, die sich ideal als Eltern- und Kinderzimmer oder als Schlaf- und Arbeitszimmer nutzen lassen. Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch seine einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für geselliges Beisammensein. Ein praktisches Reduit sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das modern ausgestattete Bad mit Dusche sowie eigener Waschmaschine und Trockner garantiert höchsten Wohnkomfort. Ein eigener Sitzplatz im Freien lädt dazu ein, die Ruhe und Idylle des Dorfes zu geniessen. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Ein eigener Autoabstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Nebenkosten in Höhe von pauschal 75 CHF pro Monat für Heizung und Wasser werden zusätzlich zur Nettomiete verrechnet. Die Wohnung liegt im Herzen von Arisdorf, einem charmanten Dorf mit reicher Geschichte und hoher Lebensqualität. Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur. Die Maisonettewohnung ist ideal für Paare, Kleinfamilien oder Singles, die modernes Wohnen in historischer Umgebung schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

All about the location

Die Verkehrsanbindung von Arisdorf mit Kantonsstrasse und Autobahnanschluss (A2) ist sehr gut. Die Buslinie 72 verbindet im Halbstundentakt die Bahnhöfe Liestal und Kaiseraugst. Die Nähe zu Basel macht die Gemeinde auch für Pendler attraktiv. Basel ist mit dem Auto in 15-20 Minuten erreichbar, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln dauert die Fahrt 20-30 Minuten. Mit dem E-Bike über Velowege sind es 30 Minuten.

Property ID: CH24272088 - 4422 Arisdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com