

Subbiano

Sonniger grosszügiger Landsitz in der Toskana

Property ID: CHJN101



PURCHASE PRICE: 490.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 245 m² • ROOMS: 10 • LAND AREA: 16.500 m²

Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

At a glance

Property ID	CHJN101
Living Space	ca. 245 m²
Roof Type	Half-hipped roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	10
Bedrooms	7
Bathrooms	3
Year of construction	1915
Type of parking	4 x Garage

Purchase Price	490.000 EUR
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 466 m²
Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

The property



Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

The property



Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

The property



Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

The property



Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

The property



Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

The property



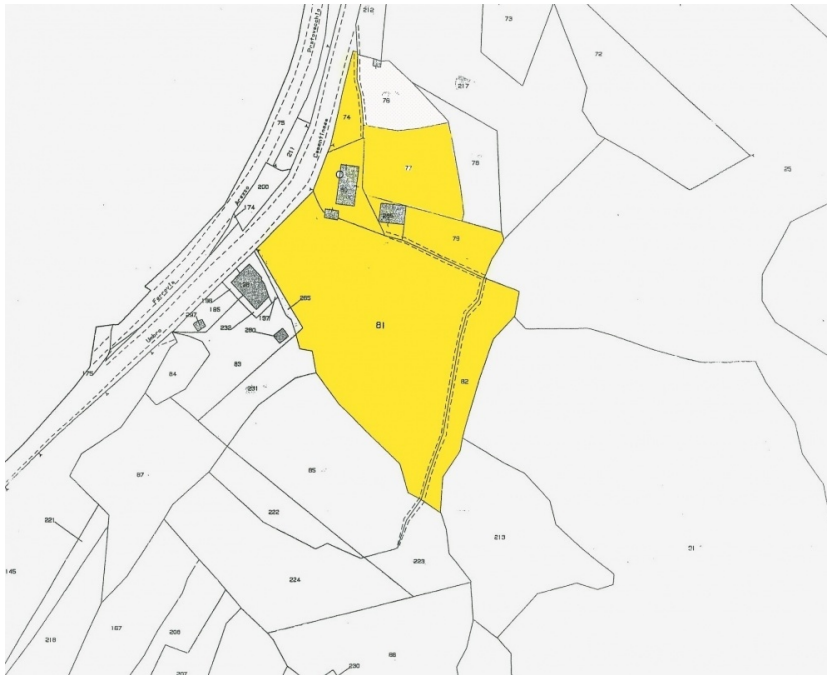
Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

The property



Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

The property



Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

A first impression

Das Haus ist in Massivbauweise erstellt mit Bruchsteinen. Es wurde innen vollständig isoliert. Die Zufahrt zum aussergewöhnlichen Haus ist mit einem eisenschmiedernen elektrischen Tor und mit Überwachungskameras gesichert. In dem Nebengebäude befindet sich ein Wasserreservoir, eine Waschküche und ein Abstellraum. Weiter findet sich ein Raum, der sowohl zum Feiern, Arbeiten oder als Gästezimmer dienen kann. Es ist die ideale Villa zum leben und sich wohlfühlen. Das Grundstück schliesst die Parzellen 74, 77, 79, 80, 81 und 82 mit ein und ist mit einer ausgewiesenen Gesamtfläche von rund 16'500 m² reich an Grund- und Quellwasser, 2 eigenen Wasserquellen, Waldfläche, Reben und Weideland. Auch Platz für eine weitere Überbauung ist zusätzlich vorhanden. Das Haus befindet sich auf einer kleinen Anhöhe auf einem malerischen Hügel Santa Mamas. Der Bahnhof ist in 5 Minuten Fussweg zu erreichen.

Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

Details of amenities

Die Villa verfügt über 3 unabhängige Wohnungen/Appartments mit Bad/seperatem WC, Wohnzimmer mit beschaulichem Cheminée und jeweils 2 grosszügigen Schlafzimmern. Eine der Apartments verfügt über eine Aussen-Loggia. Beheizt wird das Haus mit einer zentralen Ölheizung mit Radiatoren und Holzöfen.

Ein überdachter Sitzplatz lädt an langen Sommertagen zum gemütlichen Beisammensein ein.

Die 3 seperaten Wohnungen können unterschiedlich aufgeteilt werden. Der Boden besteht aus Platten und die Innenwände sind aus Backstein.

Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

All about the location

Santa Mama hat einen ländlichen Charakter und ist über eine Landstrasse erreichbar. Florenz, die Hauptstadt der Toskana, befindet sich nur ca. 70 km entfernt und ist für ihre Kunst bekannt. Auch Arezzo, welches 15 km entfernt liegt und über die nächste Autobahnzufahrt verfügt, besticht durch die günstige Verkehrsanbindung und einen belebten Tourismus. Durch die begünstigte Hanglage ist Santa Mama umgeben von einer ausdrucksvollen Landschaft, die das Auge weit ins Land blicken lässt.

Property ID: CHJN101 - 52010 Subbiano

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com