

Sylt

1-Zimmer Ferienwohnung am Meer

Property ID: 24073016



PURCHASE PRICE: 359.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 38 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

At a glance

Property ID	24073016	Purchase Price	359.000 EUR
Living Space	ca. 38 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Rooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1975	Usable Space	ca. 8 m ²

Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	03.10.2033	Energy efficiency class	E

Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

A first impression

Willkommen in Westerland - wir bieten hier ein 1-Zimmer Appartement in direkter Strandnähe an. Aktuell befindet sich die Wohnung in der Ferienvermietung mit einer sehr guten Auslastung. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum sowie eine Stellplatz auf einem Duplexparker. Für weitere Informationen kommen Sie gern auf uns zurück. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

All about the location

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2033. Endenergieverbrauch beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24073016 - 25980 Sylt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com