

Königs Wusterhausen – Zeesen

Moderne und sonnige 3-Raum-Wohnung in Zeesen zu vermieten

Property ID: 23206063-10G-re



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.216 EUR • LIVING SPACE: ca. 70,44 m² • ROOMS: 3

Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

At a glance

Property ID	23206063-1OG-re	Rent price	1.216 EUR
Living Space	ca. 70,44 m ²	Additional costs	150 EUR
Floor	1	Condition of property	Like new
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Equipment	Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	2022		

Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Electro	Final Energy Demand	15.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	10.03.2032	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump	Year of construction according to energy certificate	2022

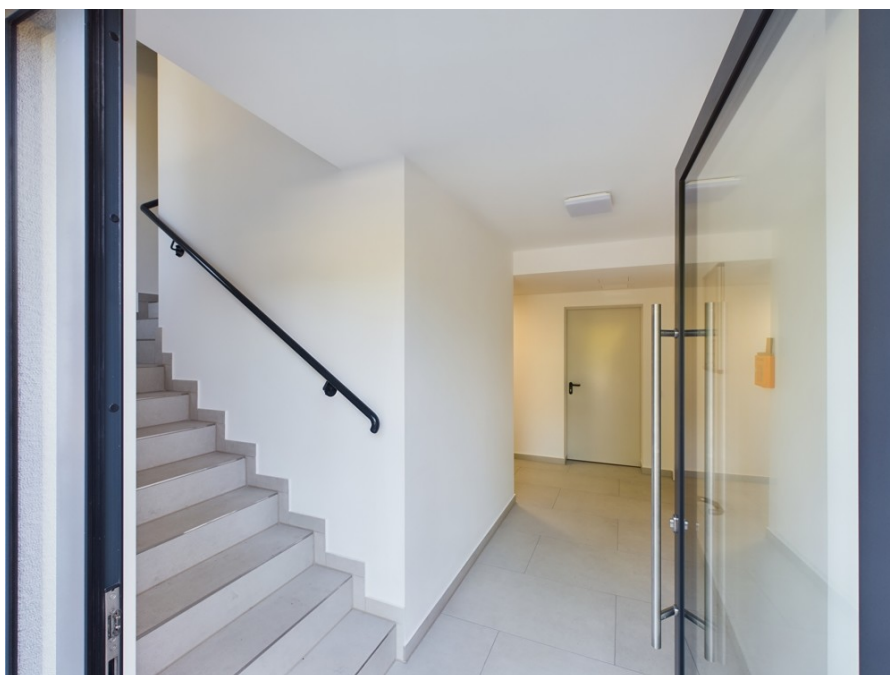
Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

The property



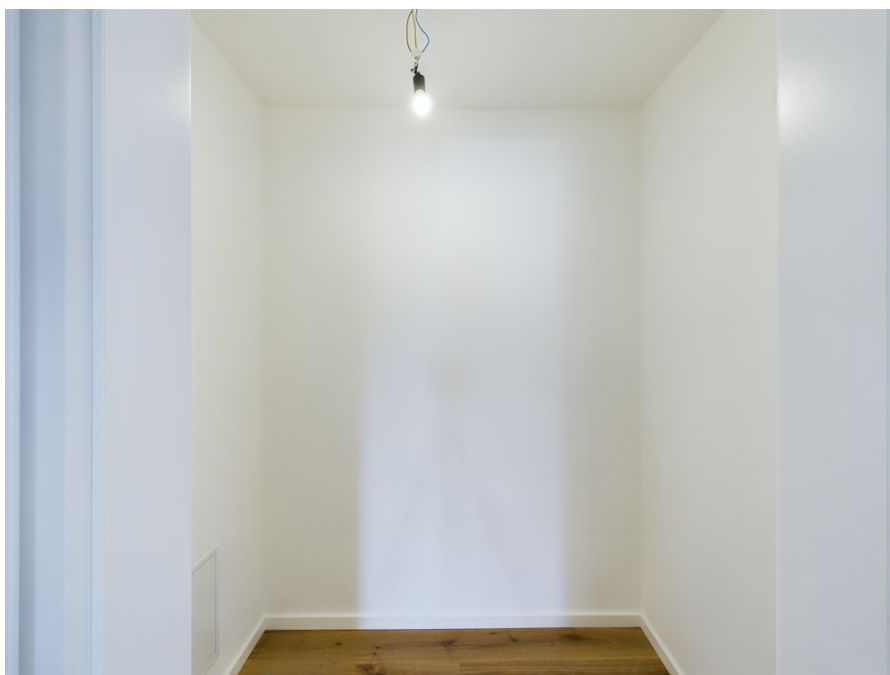
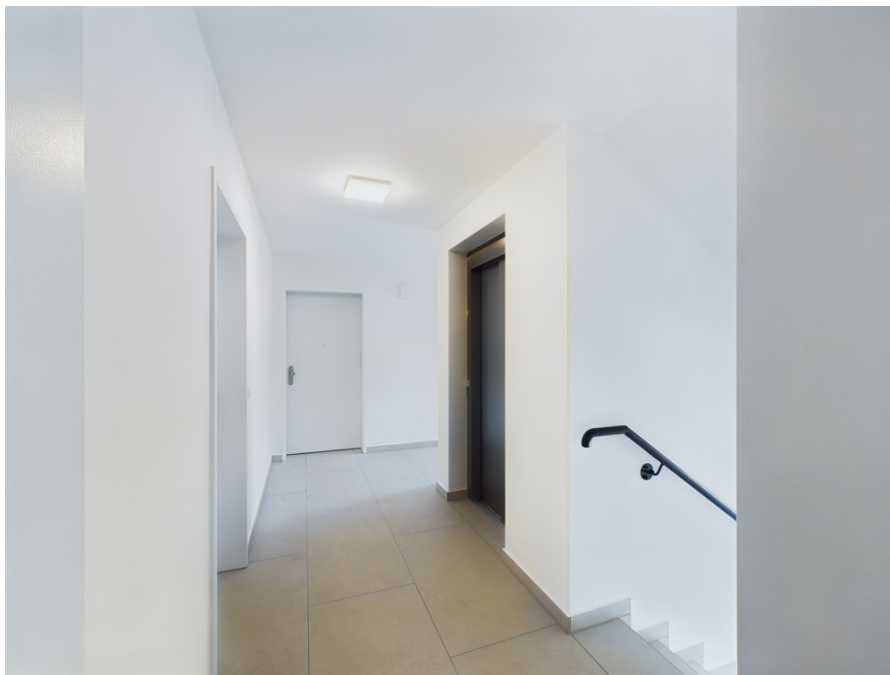
Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

The property



Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

The property



Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

The property



Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

The property



Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

The property



Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

A first impression

Die Wohnung ist ab dem 01.02.2025 leer - die aktuell eingebaute Küche inklusive aller Geräte kann für 1500€ erworben werden. Vermietet wird eine exklusive drei Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss rechts eines Neubau-Mehrfamilienhausprojektes in Zeesen. Der Hausflur verfügt über einen modernen Schindler Aufzug, mit dem der Mieter bequem in seine Wohnung gelangen kann. Die drei Zimmer-Wohnung besteht aus einem großzügigen hellen Wohn-Essbereich mit offenem Küchenbereich, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer und einem Masterbad. Die gesamte Wohnung verfügt über eine moderne und hochwertige Ausstattung mit massivem Echtholzparkett und Fußbodenheizung. Durch die bodentiefen Fenster in allen Räumen wirkt die Wohnung sehr hell und ansprechend. Das Badezimmer bietet den neuesten Standard mit ebenerdiger Regendusche, großformatigen italienischen Fliesen, elektrischem Handtuchhalter und Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnbereich hat man über die großen bodentiefen Fenster den direkten Austritt auf den Balkon. Fahrradstellplätze sind ausreichend vorhanden und auch ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Das Haus wurde als KfW Energie-Effizienzhaus 55 errichtet. Die Betriebskostenvorauszahlung wird zunächst mit 150€/ Monat angesetzt. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir bitten Sie, folgende Unterlagen für den Eigentümer bereitzuhalten: SCHUFA-Auskunft, Nachweis der letzten 3 Monateinkünfte oder BWA, Vormieterbescheinigung, Selbstauskunft

Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

Details of amenities

WOHNUNG 1.OG RECHTS:

- 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche
- bodentiefe Fenster in allen Räumen
- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung
- ebenerdige Dusche
- Aufzug im Hausflur
- Wechselsprechanlage
- Fahrradstellplätze unter einem Carport
- PKW-Stellplatz (optional)
- gepflasterter Gehweg
- befestigte Straße innerhalb einer 30-er Zone
- umliegende Bebauung: gepflegte Einfamilienhaussiedlung

Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

All about the location

Zeesen ist ein Ortsteil von Königs Wusterhausen. Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 39.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden. LAGE/VERKEHR: Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10 sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der S-Bahn und der Regionalbahn. In ca. 30 Minuten erreicht man bereits das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar. Der Regionalbahnhof Zeesen befindet sich 20 Gehminuten und 5 Autominuten vom Haus entfernt. INFRASTRUKTUR: Schulen in Königs Wusterhausen: 7 Grundschulen, 3 Oberschulen, 1 Montessori, 2 Gymnasien, 1 Oberstufenzentrum, Musikschule, Volkshochschule, Brandenburgische Schule für Blinde und Sehbehinderte. Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen. WIRTSCHAFT: Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind. FREIZEIT/ SPORT/ NATUR: Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu schippern. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich der Zeesener See und der Todnitz See.

Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 15.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1 Königs Wusterhausen
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com