

Diedrichshagen – Diedrichshagen

Ostseebad Diedrichshagen | Altersgerechte idyllisch gelegene 2-Zimmer-Terrassenwohnung

Property ID: 24092052



RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 74 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

At a glance

Property ID	24092052	Rent price	650 EUR
Living Space	ca. 74 m ²	Additional costs	183 EUR
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Terrace
Bathrooms	1		
Year of construction	1999		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 40 EUR (Rent)		

Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	75.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	23.04.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2016

Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

A first impression

Große 2- Zimmer- Terrassenwohnung mit Blick ins Grüne Diese gut geschnittene Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 74 m² bietet einen individuellen Grundriss, großzügige Zimmer, ein Tageslichtvollbad und einen praktischen Abstellraum und befindet sich in Top Lage. Das Ensemble der 5 Mehrfamilienhäuser ist sehr schön angelegt und zeichnet sich durch viel Grünfläche, eine dezente Bepflanzung, verschiedene Sitzgelegenheiten und Parkmöglichkeiten für das KfZ als auch das Fahrrad aus. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich, ein einladendes Schlafzimmer mit großer Fensterfläche und eine separate Küche bieten individuellen Charme und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Das Wohnzimmer und der Flur verfügen über einen stilvollen Parkettboden und verströmen hierüber eine behagliche und warme Atmosphäre. Die vorgelagerte Terrasse ist nach Südost ausgerichtet und sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer begehbar. Die monatlichen Kosten für den Stellplatz betragen 40 €. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen diese Wohnung gern vollumfänglich vor.

Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Details of amenities

- kleine Terrasse mit Südost-Ausrichtung
- elektrische Fensterjalousien
- Vollbad mit Tageslicht
- Parkettboden tlw.
- großzügiger Hauswirtschaftsraum
- KfZ- Stellplatz
- Fahrradboxen

Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

All about the location

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich in einer aussergewöhnlich schönen und ruhigen Lage mit Ostseenähe (Fußweg ca. 15 min) an einer beruhigten Straße im Ortsteil Diedrichshagen. Die nächste Bushaltestelle ist 5 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeit im Ort ist ebenfalls vorhanden. Diedrichshagen ist ein Ortsteil vom Seebad Warnemünde mit seinem kilometerweiten, feinen, weißen Sandstrand, der entlang der Rostocker Ostseeküste von Wilhelmshöhe im Westen bis Markgrafenheide im Osten führt. Die Ursprünge dieses Seebades gehen auf ein altes Fischerdorf zurück. Noch heute reihen sich am Alten Strom die schmalen Giebelhäuser der Seeleute und Fischer wie an einer Perlenkette auf. Doch gleich um die Ecke laden urige Seemannskneipen, Bars und gemütliche Cafés zum Verweilen ein. Ein Spaziergang auf der Ostmole führt an den rund 800 neuen Bootsliegeplätzen des Yachthafens „Hohe Düne“ entlang und gibt nicht nur einen malerischen Blick auf den „Alten Strom“ von Warnemünde frei, sondern lässt vor allem das bunte Treiben der auslaufenden oder hereinkommenden Boote, Fischkutter, Fähren oder Kreuzfahrtschiffe bewundern.

Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 75.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com