

Damm

Nahe Rostock - Großes Grundstück mit sanierungsbedürftigem Bauernhaus

Property ID: 22092027P



PURCHASE PRICE: 189.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 105 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.100 m²

Property ID: 22092027P - 18196 Damm

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22092027P - 18196 Damm

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------------------|---|
| Property ID | 22092027P | Purchase Price | 189.000 EUR |
| Living Space | ca. 105 m ² | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Roof Type | Hipped roof | Modernisation / Refurbishment | 2014 |
| Rooms | 4 | Condition of property | In need of renovation |
| Bathrooms | 2 | Construction method | Solid |
| Year of construction | 1954 | Usable Space | ca. 145 m ² |
| | | Equipment | Garden / shared use |

Property ID: 22092027P - 18196 Damm

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy Source | Gas | Final Energy Demand | 200.10 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 06.12.2031 | Energy efficiency class | G |
| Power Source | Gas | | |

Property ID: 22092027P - 18196 Damm

The property



Property ID: 22092027P - 18196 Damm

The property



Property ID: 22092027P - 18196 Damm

A first impression

Das hier angebotene Einfamilienhaus ist ein ehemaliges Bauernhaus, welches 1954 in massiver Bauweise errichtet wurde. Bereits 1960 wurden die ersten Umbauten vorgenommen und seitdem das Haus um Anbauten erweitert und teilweise modernisiert. So wurde zum Beispiel 2014 eine neue Heizung eingebaut, auch das Dach wurde erst vor wenigen Jahren neu gedeckt. Nun wartet dieses Dornröschen auf geschickte Hände, die es wieder zum Leben erwecken. Nutzen Sie die Gelegenheit Ihren Traum vom Eigenheim, das Sie nach Ihren Vorstellungen sanieren können, zu verwirklichen. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach §34 BauGB zu beurteilen, das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Grundstück kann entsprechend dem Gebietscharakter zu Wohnzwecken, zur Ausübung von freien Berufen und nicht wesentlich störendem Gewerbe genutzt werden. Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über alle Einzelheiten und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 22092027P - 18196 Damm

All about the location

Dieses Einfamilienhaus liegt etwa 10 Kilometer südlich von Rostock, in Damm, einem Ortsteil der Gemeinde Dummerstorf. Die ländliche Lage ist ideal für Naturliebhaber, die dennoch gern schnell in die Stadt gelangen möchten. Die Anbindung an die A19 macht es möglich.

Property ID: 22092027P - 18196 Damm

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2031. Endenergiebedarf beträgt 200.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954. Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22092027P - 18196 Damm

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com