

Hamburg / Tonndorf

Direkt in Hamburg Tonndorf - Grundstück mit Baugenehmigung für 6WE

Property ID: CC24224A035_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 880.000 EUR • LAND AREA: 1.253 m²

Property ID: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

At a glance

Property ID	CC24224A035_online	Purchase Price	880.000 EUR
		Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Total Space	ca. 661 m ²
		Rentable space	ca. 581 m ²

Property ID: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

A first impression

Lage, Lage , Lage. Zum Verkauf steht hier ein attraktives Grundstück mit Baugenehmigung für sechs Wohneinheiten mitten im Hamburger Stadtteil Tonndorf - in ruhiger urbaner Lage. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Property ID: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Details of amenities

- baurechtlich genehmigt für 6 WE mit vier Hauseingängen (siehe Flächenaufstellung)
- Gesamtbauvolumen (umbauter Raum) 2480,11 m³
- der Wärmeschutz ist nach der damals gültigen EnEV 2016 berücksichtigt worden
- Baugenehmigung vom November 2022

Property ID: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

All about the location

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich im aufstrebenden Hamburger Stadtteil Tonndorf, der durch seine Kombination aus urbanem Flair und grüner Umgebung besticht. Tonndorf liegt im Bezirk Wandsbek und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt. Der Regionalbahnhof Tonndorf (RB81) sorgt für eine schnelle Verbindung ins Hamburger Zentrum, das in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Auch die Autobahnen A1 und A24 sind in kurzer Zeit zu erreichen, was eine optimale Anbindung sicherstellt. Die Infrastruktur rund um das Grundstück ist bestens ausgebaut. In direkter Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter das "Tondo"-Einkaufszentrum mit Supermärkten, Drogerien, Apotheken und diversen Einzelhandelsgeschäften. Weitere Geschäfte, Cafés und Restaurants sind entlang der nahegelegenen Tonndorfer Hauptstraße zu finden. Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht. Naherholung bietet der Ostender Teich (Freibad Ostende), welcher in circa 350 m fußläufig zu erreichen ist.

Property ID: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com