

Hamburg

Einzelhandelsfläche in TOP Lage zur Anlage oder Eigennutzung

Property ID: CC24224A042_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 338.000 EUR

Property ID: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

At a glance

Property ID	CC24224A042_online	Purchase Price	338.000 EUR
Year of construction	1984	Commission	Käuferprovision 6,5 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Total Space	ca. 93 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Energy Data

Energy efficiency class D

Property ID: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

A first impression

Diese repräsentative Einzelhandels/Ladenfläche befindet sich in bester Lage der Fußgängerzone Alte Holstenstraße. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Property ID: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Details of amenities

Flächen:

EG Ladenraum: ca. 49 m²

OG Ladenraum (inkl. WC+Küche/Pantry): ca. 44 m² zzgl. Teil der hellen Loggia

Property ID: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

All about the location

Die zum Verkauf stehende Ladenfläche befindet sich im Stadtteil Lohbrügge, einem lebendigen Stadtteil von Hamburg. Die Alte Holstenstraße ist eine stark frequentierte Einkaufsstraße. Die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Bus- und S-Bahn-Stationen, sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. In direkter Umgebung befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Drogeriemärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie Cafés und Restaurants. Zusätzlich befinden sich Fitnessstudios, Apotheken und Arztpraxen in der direkten Umgebung, was ebenfalls eine hohe Passantenfrequenz garantiert und das Potenzial der Ladenfläche als attraktiven Standort unterstreicht.

Property ID: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com