

Hamburg

Repräsentative Ladenfläche mitten in der Harburger Fußgängerzone

Property ID: CC24224V005_online



www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.500 EUR

Property ID: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

At a glance

Property ID	CC24224V005_online	Rent price	2.500 EUR
		Additional costs	150 EUR
		Commission	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt
		Total Space	ca. 165 m ²
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 165 m ²

Property ID: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

The property



Property ID: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

The property



Property ID: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

The property



Property ID: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

A first impression

Weitergehende Informationen mit Exposéversand: Zur Vermietung steht hier eine repräsentative Ladenfläche in einem Gründerzeithaus (ca.1910) mitten in der Harburger Fußgängerzone. Mit einer Schaufensterfläche von ca. 4,5 m eignet sich diese kompakte Fläche ideal für Boutiquen oder auch als Büronutzung. Ausgeschlossen zur Vermietung sind: Gastronomie, jedwede Lebensmittel und ein Friseurladen. Mietbeginn: Ab sofort / Nach Vereinbarung - Flächen EG: ca.100 m² - zusätzliche Lagerfläche im Keller (direkt erreichbar) von ca. 65 m² Energie: Bedarfsausweis: 172 kWh/(m²*a), Erdgas, 1908, F

Property ID: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

All about the location

Die Ladenfläche befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt von Hamburg Harburg in frequenter Lage. Der Stadtteil verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Einkaufszentrum "Phoenix-Center", Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe's, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung. Bushaltestellen und die S-Bahnstation "Harburger Rathaus" sind fußläufig zu erreichen.

Property ID: CC24224V005_online - 21073 Hamburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com