

Hamburg

Zentrales Gewerbegrundstück mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten

Property ID: CC24224V004_online



RENT PRICE: 14.900 EUR • LAND AREA: 2.609 m²

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

At a glance

Property ID	CC24224V004_online	Rent price	14.900 EUR
		Commission	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

The property



Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

A first impression

Das hier angebotene Gewerbe- Grundstück in der Größe von 2.609 m² ist aktuell an einen KFZ Handel mit einer 3 monatigen Kündigungszeit verpachtet. Die Fläche würde sich zum Beispiel auch für Ladestationen für E-Autos eignen, da Supermärkte und ein Baumarkt ganz in der Nähe sind. Aber auch ein Autohandel oder ähnliche Gewerbebetriebe bieten sich durch die zentrale Lage an.

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

All about the location

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen. Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg. Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.). Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com