Hamburg

Frei Januar 2025: Budget-Hotel mit 62 Apartments/ Zimmern in Hamburg - Hamm

Property ID: CC24224A022_O

PURCHASE PRICE: 6.350.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 1.909,49 m^2 • **LAND AREA:** 1.181 m^2

Property ID: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

At a glance

Property ID	CC24224A022_O
Living Space	ca. 1.909,49 m²
Year of construction	1970
Type of parking	17 x Outdoor parking space

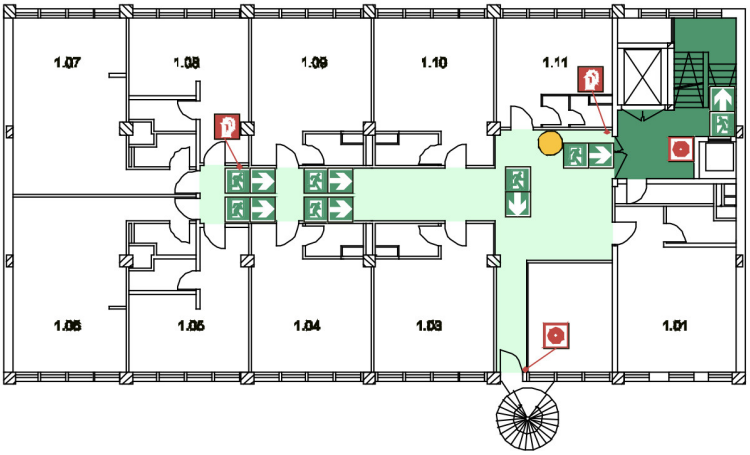
Purchase Price	6.350.000 EUR
Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Total Space	ca. 2.435 m²
Condition of property	Well-maintained
Rentable space	ca. 1732 m²

Property ID: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

The property

Property ID: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

A first impression

Die gepflegte Immobilie wurde 1970 massiv erstellt und bis vor 10 Jahren erfolgreich als Apartmenthotel genutzt. Die Nutzung als 3 Sterne Hotel wurde dann vor 10 Jahren eingestellt und im Anschluss wurde die Immobilie als "gewerbliche Zimmernutzung" bis 12.2024 genutzt. Laut der erteilten Genehmigung von 2005, ist die Nutzung als Hotel weiterhin gegeben. Diese Genehmigung wurde zeitlich unbegrenzt erteilt. Die Immobilie ist relativ gepflegt und funktionell, jedoch ist bei künftiger Nutzung als Hotel oder ähnliches eine entsprechende Investition erforderlich. Neben dem Personenaufzug ist auch ein Lastenaufzug vorhanden. Rückwärtig ist ein ca. 550 m² großer und befestigter Hof, der perfekt als Parkfläche für ca. 19 PKW geeignet ist und über eine LKW taugliche Durchfahrt zu erreichen ist. Vor dem Gebäude ist nicht nur eine ca. 54 m² große Terrassenfläche, sondern auch noch weitere Stellplätze.

Property ID: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

All about the location

Die Immobilie befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Hamm zentral im Bezirk Hamburg-Mitte. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und seine gute Anbindung an die Innenstadt, Alster, Hafencity und Speicherstadt aus. Das Gebäude liegt etwa 3 Kilometer östlich des Hamburger Hauptbahnhofes. Hamm grenzt im Westen an Borgfelde und Hammerbrook, im Norden an Eilbek, im Osten an Marienthal und Horn sowie im Süden an Rothenburgsort. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, der Hammer Wochenmarkt, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, Parks, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe´s, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung der Immobilie. Eine Bushaltestelle befindet sich vor der Immobilie und die U-Bahnstation "Burgstraße" ist fußläufig in knapp 10 Minuten zu erreichen, somit ein guter und zentraler Ausgangspunkt für Reisende.

Property ID: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com