Rellingen

Wohnhaus und Lagerhalle in Top Lage in Rellingen - auch für Eigennutzer

Property ID: CC24224A023_online

VON POLL COMMERCIAL®

PURCHASE PRICE: 1.800.000 EUR • LAND AREA: 2.700 m²

Property ID: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

At a glance

Property ID	CC24224A023_online

Purchase Price	1.800.000 EUR
Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Total Space	ca. 1.012 m²
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	07.09.2033

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	292.80 kWh/m²a
Energy efficiency class	H

Property ID: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

The property

Property ID: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

A first impression

Die zu verkaufende Lagerhalle wurde im Jahr 2000 komplett saniert, u. a. neue Fensterfront im Eingangsbereich, neue Brennwertanlage mit Luftheizung (Öl). In 2023 wurde die Fassade der Halle erneuert. Das Objekt ist frei lieferbar. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Property ID: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

Details of amenities

- Barrierefrei
- DV-Verkabelung
- Kabel TV
- Gartennutzung
- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Einbauküche, Pantry
- Teeküche
- Räume veränderbar
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Estrich, Fliesen, Laminat, Linoleum
- Keller als Wohnraum nutzbar, Unterkellert (Voll)
- Sauna
- Deckenbeleuchtung
- Flachdach, Satteldach
- LKW-Zufahrt

Property ID: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

All about the location

Das Grundstück befindet sich in Rellingen-Krupunder in einem attraktiven Mischgebiet in der Nähe von Hamburg. In der Gegend befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV sowie des PVG sind die Ortschaften Pinneberg, Quickborn und die Hansestadt Hamburg bequem zu erreichen. Darüber hinaus ist die Hamburger Innerstadt über die nahegelegenen A23 und A7 mit dem PKW in etwa 25 Minuten und der Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.

Property ID: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com