

Buxtehude

Bürohaus nahe der City von Buxtehude

Property ID: CC23224A054_online



PURCHASE PRICE: 699.000 EUR • LAND AREA: 537 m²

Property ID: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

At a glance

Property ID	CC23224A054_online	Purchase Price	699.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Year of construction	1971	Total Space	ca. 522 m ²
Type of parking	5 x Outdoor parking space	Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 522 m ²

Property ID: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	17.11.2033	Final energy consumption	134.00 kWh/m ² a

Property ID: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

A first impression

Das Gebäude liegt nahe dem Zentrum von Buxtehude und grenzt einerseits an ein Wohngebiet sowie von der anderen Seite an ein Gewerbegebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude, das 1971 mit einem Keller- und Erdgeschoss erbaut wurde und in den Jahren 1993/94 für eine Büronutzung erweitert sowie um ein 1. Obergeschoss aufgestockt wurde. Eine Nutzung / Vermietung des Gebäudes ist einerseits insgesamt möglich, bietet sich allerdings auch alternativ in nach Geschoss aufgegliederte Teilbereiche an. Die Konstruktion wurde in Massivbauweise erstellt, welche Stahlbetondecken sowie zweischaliges Außen-mauerwerk im Unter- und Erdgeschoss umfasst. Im Obergeschoß bestehen die Außenwände aus Beton-sandwichplatten mit einer Metallprofilplattenverkleidung. Die Erschließung des Obergeschosses erfolgt über ein ebenfalls nachträglich errichtetes, außenliegendes Treppen- haus in einer Glas-/Metallkonstruktion. Als Wärmeerzeuger dient eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993 mit Platten- und Radiatoren-Heizkörpern sowie die Warmwasseraufbereitung mittels elektrischer Untertischgeräte. Für eine Büronutzung erforderliche Datenleitungen sind jeweils in den einzelnen Büroräumen verlegt.

Property ID: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

All about the location

Buxtehude selber ist etwa 30 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und über die S-Bahn-Linie hervorragend angeschlossen. Mit knapp 40.000 Einwohnern ist Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Die Buxtehuder Altstadt wurde in der Zeit von 1979 bis heute mit großem finanziellen Aufwand saniert und hat dadurch stark an Attraktivität gewonnen.

Property ID: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com