

Deggendorf

Moderne Wohnung mit traumhafter Aussicht

Property ID: 25129006



www.von-poll.de

RENT PRICE: 840 EUR • LIVING SPACE: ca. 74,7 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

At a glance

Property ID	25129006
Living Space	ca. 74,7 m ²
Available from	01.06.2025
Rooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2015
Type of parking	2 x Underground car park, 65 EUR (Rent)

Rent price	840 EUR
Additional costs	250 EUR
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Pellet	Final Energy Demand	95.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	25.01.2027	Energy efficiency class	C
Power Source	Pellet-Fuelled	Year of construction according to energy certificate	2015

Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

The property



Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

The property



Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

The property



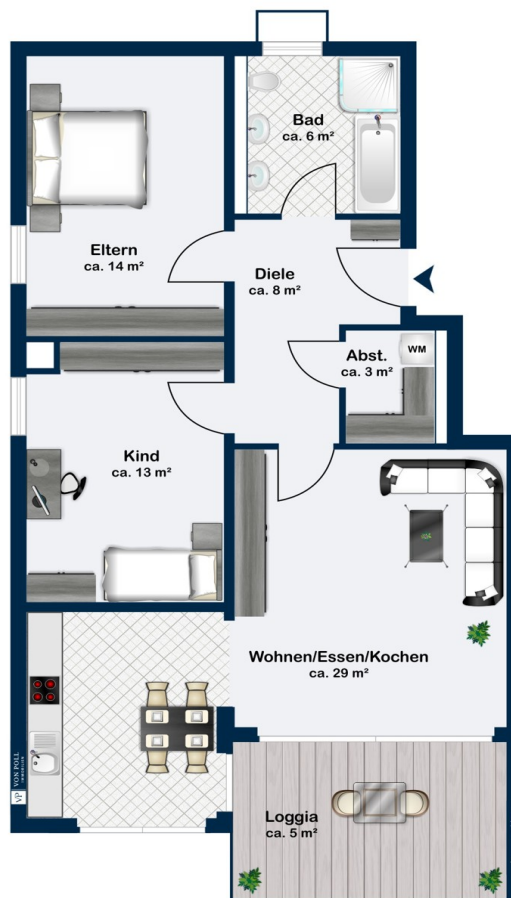
Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

The property



Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

A first impression

Die helle und geräumige Wohnung wartet neben einer guten Ausstattung und der zentrumsnahen Lage mit einem traumhaften Ausblick über Deggendorf hinaus auf. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Badewanne, dem Schlafzimmer, einem Gäste-/Kinderzimmer oder Büro, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Terrassenzugang. Die gepflegte Einbauküche sollte von den Vormietern abgelöst werden. Das Bad ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, welche über die zentrale Pelletheizung beheizt wird. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die überdachte Terrasse mit Fernblick. Mit zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze (mtl. á 65 €). Mit dem Lift ist direkt von der Tiefgarage und vom eigenen Kellerabteil aus ein bequemer Zugang zur Wohnung gewährleistet. Verfügbar ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.06.2025

Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

Details of amenities

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- 2 Tiefgaragenplätze (mtl. á 65 €)
- überdachte Terrasse
- Einbauküche zur Ablöse bei den Vormietern
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Kellerabteil

Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

All about the location

Nur etwa 1 km vom Deggendorfer Stadtplatz entfernt befindet sich die Wohnung in schöner Höhenlage.

Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 95.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25129006 - 94469 Deggendorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22 Deggendorf
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com