

Ofterschwang

RESERVIERT: Grandioses Alpenpanorama in begehrter Golfplatznähe

Property ID: 24062040



PURCHASE PRICE: 1.590.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 262 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 572 m²

Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

At a glance

Property ID	24062040
Living Space	ca. 262 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	2000
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	1.590.000 EUR
Commission	Käuferprovision 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 87 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	80.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	15.09.2034		
Power Source	Oil		

Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

The property



Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

The property



Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

The property



Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

The property



Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

The property



Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

The property



Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

The property



Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

A first impression

Ein Landhaus wie dieses ist eine wirkliche Rarität und wird nur selten zum Verkauf angeboten. Durchweg ausgestattet mit hochwertigen Materialien, bietet die Liegenschaft großartigen Lebensraum, eingebettet in die herrliche Landschaft des Oberallgäus. Durch die Diele gelangen Sie in das großzügige und helle Wohnzimmer mit angeschlossenem Arbeitsbereich. Die bodentiefen Fenster laden das Tageslicht förmlich ein: vor dem offenen Kamin, im lichtdurchfluteten Wintergarten oder aber in der gemütlichen Zirbelecke - Sie werden bestimmt auch Ihren Lieblingsplatz ganz schnell finden. Durch den offenen Dachstuhl im Obergeschoss genießen Sie hier Ihren ganz persönlichen Freiraum; ganz bewusst wurde auf großzügiges Wohnen Wert gelegt. Auf dieser Etage finden Sie nebst 2 Schlafzimmern selbstverständlich auch 2 Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen. Ferner steht einem der Schlafzimmer auch noch ein eigener Ankleideraum zur Verfügung. Der nach Süden ausgerichtete Balkon ist beidseitig zu begehen und wird Sie mit einem fabelhaften Bergpanorama verzaubern. Ein besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist ganz bestimmt das Schwimmbad mit Tageslicht im Souterrain. Auf dieser Etage finden Sie ferner den Gästebereich mit eigenem Badezimmer, sowie die Heizung und 3 weitere Räume. Eine Übernahme der Liegenschaft ist kurzfristig möglich.

Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Details of amenities

- Schwimmbad
- Carrara Marmor
- Ahornparkett
- Fußbodenheizung
- Kamin
- aufwendige Wand- und Deckengestaltung
- Deckenspots
- eigener Gästebereich mit Badezimmer
- Solaranlage
- elektrische Jalousien
- 2 Badezimmer im Obergeschoss
- Sauna
- Eckbadewanne
- hochwertige Ausstattung
- ruhige Lage
- Garage
- PKW-Stellplatz
- Bergpanorama
- neuwertiger Gesamtzustand

Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

All about the location

Im oberen Illertal, unter dem Höhenzug der Hörnerkette und eingebettet in sanften Hügeln, ausgedehnten Wiesen und Wäldern, liegt Ofterschwang mit seinen Ortsteilen, die oft nur aus wenigen Häusern bestehen, aber doch einzigartig und besonders sind. Egal, ob sie lieblich in die Nachbargemeinden spazieren wollen oder ob es Sie lieber zünftig zu einer Hüttenwanderung von Gipfel zu Gipfel treibt: Hier kommt einfach jeder auf seine Kosten! Wer zudem ein Freund gelebter Traditionen ist, wird an diesem Flecken Erde über alle Jahreszeiten hinweg reichhaltig bedient: Erfreuen Sie sich am Funkenfeuer, der Viehscheid oder einfach nur an Tracht und Dialekt. Die Golfplätze Sonnenalp sowie Oberallgäu liegen genauso wie das Skigebiet in Ofterschwang wenige Fahrminuten entfernt.

Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.9.2034. Endenergieverbrauch beträgt 80.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Property ID: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peer Hessemer

Beethovenstraße 9 Kempten / Oberallgäu

E-Mail: kempten@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com