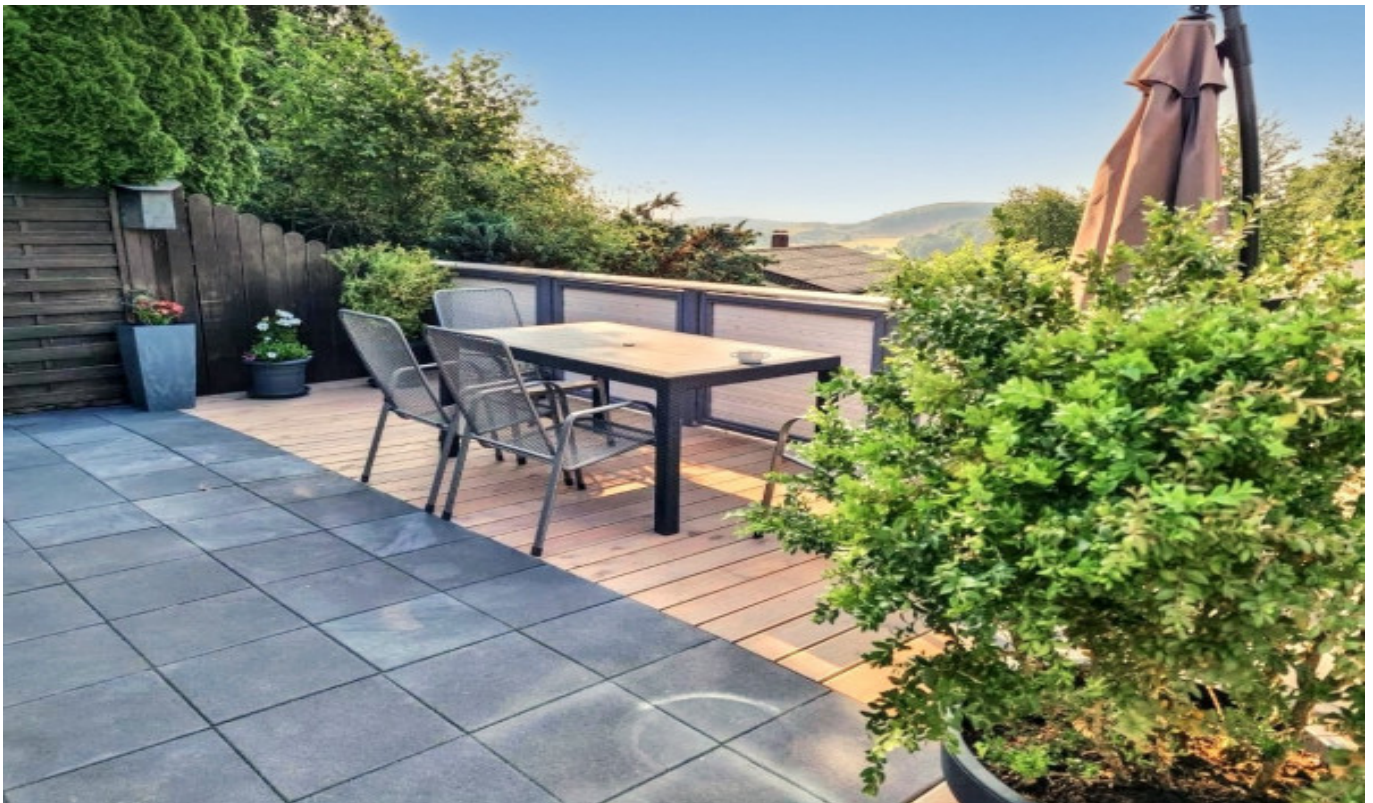


Greifenstein / Arborn

Ferienhaus für Erholungssuchende, Aktivurlauber, Monteure - Greifenstein - Westerwald

Property ID: 25189008



PURCHASE PRICE: 105.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m² • ROOMS: 2 • LAND AREA: 204 m²

Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

At a glance

Property ID	25189008	Purchase Price	105.000 EUR
Living Space	ca. 60 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	2		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1974	Modernisation / Refurbishment	2021
Type of parking	1 x Outdoor parking space	Equipment	Built-in kitchen

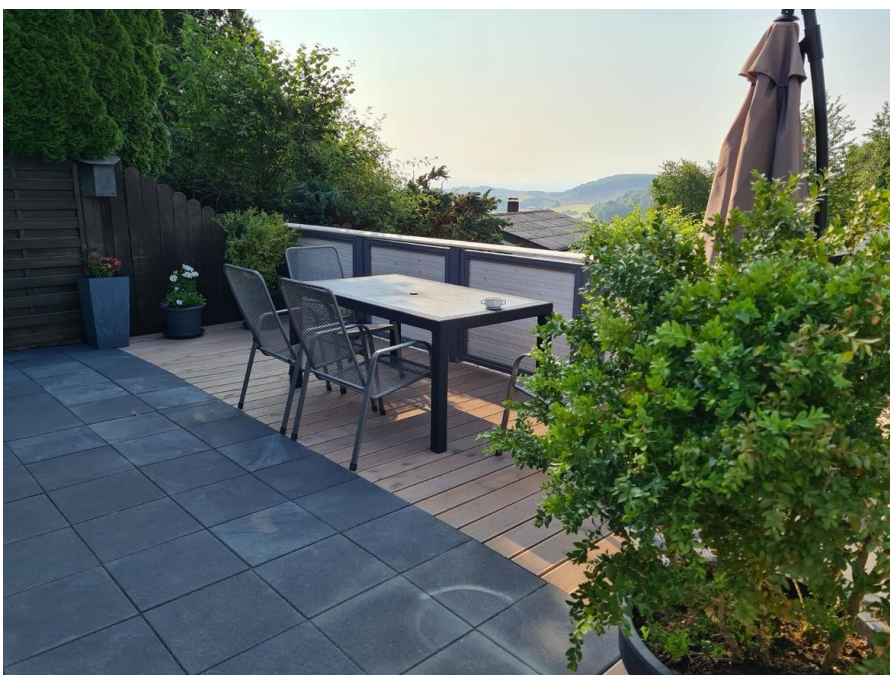
Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

Energy Data

Power Source	Electric
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

The property



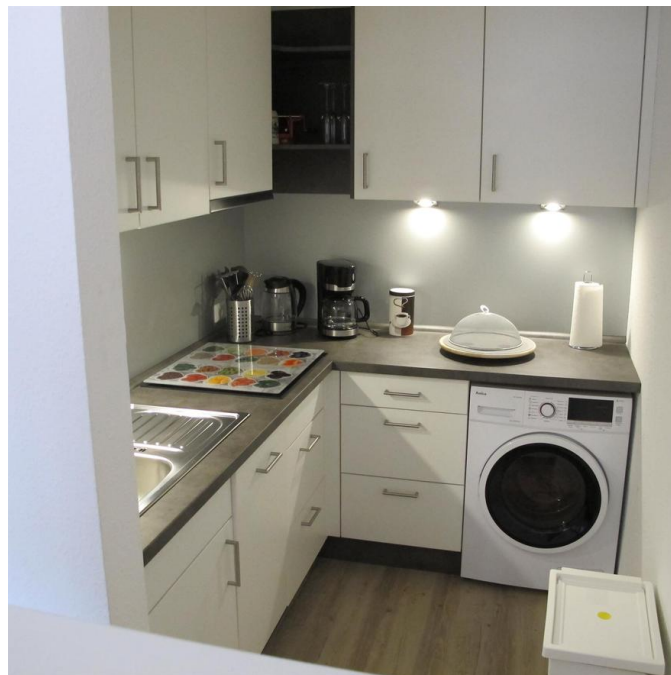
Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

The property



Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

The property



Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

A first impression

Herzlich willkommen im Ferienhaus Die 2020/2021 renovierte und modern eingerichtete Ferienhaus, bietet Ihnen 2 Einzelzimmer mit TV, 1 Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit TV, ein Badezimmer mit begehbare Dusche, einen sehr gemütlichen Außenbereich mit einer überdachten sowie einer offenen Terrasse mit wundervollem Ausblick und einem windgeschützten Eingangsbereich mit zusätzlicher Sitzmöglichkeit. Das idyllisch gelegene Ferienhaus am Rande des Westerwalds, im Erholungsgebiet am Knoten in Arborn, lädt Sie zu einem Urlaub voller Entspannung und Erholung ein.

Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

Details of amenities

- Außen-Rolladen / -Jalousien
- Fernseher
- Gartenmöbel
- Gefrierfach
- Geschirrspülmaschine
- Internetanschlussmöglichkeit
- Safe

Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

All about the location

Unsere Ferienhaus „Näwe“ befindet sich in einer sehr ruhigen und idyllischen Ortsrandlage am Rand des Westerwalds im Ferienhaus-Wander- und Skigebiet „am Knoten“ wenige Meter vom Waldrand entfernt. Durch die äußerst naturnahe Lage der Ferienhäuser, sind naturbezogene Freizeitaktivitäten ohne vorherige zusätzliche Anfahrten möglich. Wanderwege befinden sich in der näheren Umgebung der Ferienhäuser. Das Freibad Arborn erreichen Sie in 5 Gehminuten. Beide Ferienhäuser sind ein guter Ausgangspunkt für schöne und attraktive Wanderungen, ausgiebige Radtouren, Sehenswürdigkeiten, Ausflüge, Bade- und Segelmöglichkeiten sowie auch Surfen und Kanutouren in der Nähe sind möglich. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie schon in ca. 3 km Entfernung oder auch in den sehenswerten historischen Altstädten der Stadt Herborn und der Stadt Wetzlar, welche gleichzeitig zum ausgiebigen Shopping und Bummeln einladen. Tipps für Ihren Ausflug: Aartalsee BasaltPARKours Fledermaushaus Glockenwelt Burg Greifenstein mit Barockkirche Heisterberger Weiher Kristallhöhle Kubach Krombachtalsperre Limburger Dom Outdoorzentrum Lahntal Schlösser in Weilburg, Westerbürg und Braunfels Seeweiher Mengerskirchen Skulpturenpark Sonnenuhrwindpark am Knoten Ulmbachtalsperre uvm. Faszination Westerwald Greifensteiner Kinderpfad Greifensteiner Kinderpfad-Rallye Ulmtal Radweg Wandern & Radeln Kallenbachtalradweg Wandern rund um Greifenstein Radfahren rund um Greifenstein

Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Property ID: 25189008 - 35753 Greifenstein / Arborn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com