

Bad Camberg

Altersgerechte, bildschöne, exklusives Penthouse in toller Lage - Nähe Limburg

Property ID: 24189069i7



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 499.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 104 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

At a glance

Property ID	24189069i7	Purchase Price	499.000 EUR
Living Space	ca. 104 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 7 m ²
Bathrooms	1	Equipment	Balcony
Year of construction	2023		

Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

The property



Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

The property



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

The property



Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

A first impression

Wir freuen uns Ihnen diese wunderschöne Penthouse anbieten zu dürfen. Sie sind auf der Suche nach einer altersgerechten Wohnung in beliebter Lage? Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung besticht durch den gelungenen Grundriss sowie der komfortablen Ausstattung und dem herrlichen Ausblick. Weiteres Highlight ist der große und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Insgesamt bietet dieses Penthouse in zentraler Lage ein großzügiges Platzangebot für individuelle Wohnideen und einer Terrasse mit grandiosem Fernblick. Überzeugen Sie sich selbst bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin von der Exklusivität dieser Offerte.

Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Details of amenities

- Aufzug
- barrierefrei
- hochwertiger Parkettboden
- Dachterrasse mit Blick
- Fußbodenheizung
- großer Kellerraum

Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

All about the location

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Other information

Eine bezaubernde Altstadt von Bad Camberg mit vielen Fachwerkhäusern, altehrwürdigen Höfen und Plätzen, sowie der nahe gelegene Kurpark bieten viel Ambiente und laden zum Verweilen ein. Die Infrastruktur ist sehr umfangreich und umfasst Kindergärten, Schulen, ebenso Kurkliniken und private Kurheime, als auch ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Die Lage des Kurortes Bad Camberg ist ideal für Berufspendler nach Wiesbaden und Frankfurt/Main und bietet eine passende Kombination für ein sehr gepflegtes ruhiges Wohnen mit guter Anbindung zur Arbeitsstelle. Bad Camberg bietet einen Regionalbahnhof, sowie einen direkten Anschluss zur Autobahn A3. Die Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt/M beträgt etwa 30 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Frankfurt/M beträgt etwa 50 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Wiesbaden beträgt etwa 30 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Limburg an der Lahn beträgt etwa 15 Min mit dem PKW.

Property ID: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com