

Bad Camberg

Traumhafte Wohnung mit Balkon in Bestlage von Bad Camberg

Property ID: 24189069/5



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 348.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 73,46 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

At a glance

Property ID	24189069/5	Purchase Price	348.000 EUR
Living Space	ca. 73,46 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	2	Condition of property	First occupancy
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 5 m ²
Year of construction	2024	Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

A first impression

Der perfekte Wohn(t)raum - Wunderschöne moderne Obergeschosswohnung mit Balkon in einem attraktiven Mehrfamilienhaus erwarten Sie hier. Ein besonderer Ort voller Stil und Behaglichkeit ist entstanden. Erleben Sie hier ein offenes Wohngefühl in lichten Räumlichkeiten, das viele Nutzungsmöglichkeiten erlaubt und mit allen Einrichtungsstilen harmoniert. Der ins Sonnenlicht getauchte Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern lenkt den Blick auf die Terrasse und in den eigenen Garten. Perfekt auch für Kapitalanleger mit dem Wunsch nach einem zukunftssicheren Investment. Die Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung macht diese Erdgeschosswohnung zu einer attraktiven Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese ansprechende Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.

Property ID: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

Details of amenities

Wohnung N° 5 - Obergeschosswohnung, 2 Zimmer, mit Balkon

- hochwertigste Ausstattung
- stilvolle Bodenbeläge,
- seniorengerecht mit Aufzug in alle Ebenen
- dreifach verglaste ISO-Kunststofffenster mit elektr. Rollläden
- bodentiefe Fenster, teilweise mit Schiebetüren
- moderne Bäder mit Atmosphäre
- Fußbodenheizung
- geräumige Keller
- DEKRA – Begleitung des Bauvorhabens zur Qualitätssicherung

Property ID: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

All about the location

Die attraktive Aussichtslage bietet Ihnen einen einmaligen Weitblick auf die grünen Wiesen und sanften Hügel des idyllischen Vortaunus. Eine wunderschöne Lage mit Fernblick in Bad Camberg mit perfekter Infrastruktur. Die Stadt genießt als ältestes hessisches Kneipheilbad einen hervorragenden Ruf in der Gesundheitsvorsorge und Naherholung. Der Kurpark im Herzen der Stadt mit Kräutergarten, Wassertretbecken und einer Minigolfanlage lädt zu einem Spaziergang ein, rund um den Marktplatz gibt es viele hochwertige restaurierte Fachwerkhäuser zu entdecken. Restaurants und Cafés bieten viel Platz für Kulinarik und Entspannung. Am Fuße des Hochtaunus gelegen, beherbergt Bad Camberg nicht nur Kurkliniken, sondern verfügt auch über ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Es gibt exzellente Einkaufsmöglichkeiten, ein ausgezeichnetes Angebot an Ärzten und Apotheken, Kindergärten und Schulen, Banken, Post und viele weitere Dienstleister. In Ihrer Freizeit locken reichhaltige Sport-, Freizeit- und Kulturangebote rund um Golfen, reiten, Biken oder Wandern. Die pulsierende Metropole Frankfurt am Main oder auch die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden u?ber die Autobahn A 3 ebenfalls schnell zu erreichen.

Property ID: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Property ID: 24189069/5 - 65520 Bad Camberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com