

Runkel / Schadeck

Großes Landhaus auf Traumgrundstück in Alleinlage, Weiden, Stall, Pferde- Tierhaltung - Nähe Limburg

Property ID: 24189039



PURCHASE PRICE: 495.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 400 m² • ROOMS: 15 • LAND AREA: 18.512 m²

Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

At a glance

Property ID	24189039	Purchase Price	495.000 EUR
Living Space	ca. 400 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	In need of renovation
Rooms	15	Construction method	Solid
Year of construction	1900	Usable Space	ca. 224 m ²
		Equipment	Garden / shared use

Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

The property



Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

The property



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

The property



Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

A first impression

Erleben und genießen Sie die Alleinlage des Anwesens - Traumhaft idyllischer Landsitz mit Weideland und Möglichkeit zur Pferdehaltung - Nähe Limburg. Das Landhaus bietet Ihnen ca. 400 m² umbaufähige Fläche zur freien Entfaltung an. Kombinieren Sie Beruf mit Berufung und Hobby Das Haus besitzt zahlreiche zu bewohnende Zimmer mit brandschutzgerechten Notausgängen, sowie diversen Gemeinschaftsräumen die über die Jahre hinweg immer wieder in Massivbauweise erweitert wurden. Des Weiteren besitzt das Ensemble eine Werkstatt, eine Wäscherei, einen Offenstall und Pferdeboxen. Sie lieben das Besondere? Eine Immobilien sollte Ihnen Individualität und Potential bieten? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Details of amenities

Das Anwesen besitzt ein hervorstechendes immenses Potenzial für verschiedenste Nutzungskonzepte,

u.a.

- Arbeiten und Wohnen unter einem Dach
- als Wohnhaus mit Pension
- in zwei Wohnhäuser
- Wohnprojekte
- Wohn WG`s
- Luftwärmepumpe
- teilweise neue Heizkörper
- Entkalkungsanlage
- Dach teilweise neu abgedichtet
- Schornstein neu verblendet
- 24 neue Heizkörper vorhanden
-

Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

All about the location

Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Alleinlage umgeben von einer natürlichen ruhigen Beschaffenheit. Das Anwesen streckt sich angrenzend zum Wald von Runkel-Schadeck und befindet sich nur ca. 10 Minuten entfernt von Limburg an der Lahn im Rhein-Main-Gebiet. Die Kleinstadt Runkel gilt als die Stadt der Burgen und Schlösser und liegt besonders günstig als Ausgangspunkt in die schönsten Ausflugsgebiete des Westerwaldes. Sie grenzt an den Gemeinden Beselich, Weinbach, Villmar, sowie an den Städten Weilburg und Limburg. Die Stadt ist ein Knotenpunkt an die A3 und B49 und besitzt zusätzlich durch den ICE Bahnhof eine exzellente überregionale Verkehrsanbindung.

Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Other information

Die Immobilie steht unter Bestandsschutz, welche dem Eigentümer einer baulichen Substanz übergreifenden Schutz vor späteren Rechtsveränderungen versichert. Dieser Schutz bezieht sich auf alle Gebäude und deren Nutzung, die ursprünglich legal oder mit der Erteilung einer rechtmäßigen Baugenehmigung errichtet wurden. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Property ID: 24189039 - 65594 Runkel / Schadeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com