

Bad Camberg

# Bad Camberg, Frankfurter Straße. Interessante Anlage für Investoren.

Property ID: 22189030



LAND AREA: 900 m<sup>2</sup>

Property ID: 22189030 - 65520 Bad Camberg

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## At a glance

Property ID	22189030	Purchase Price	On request
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## The property

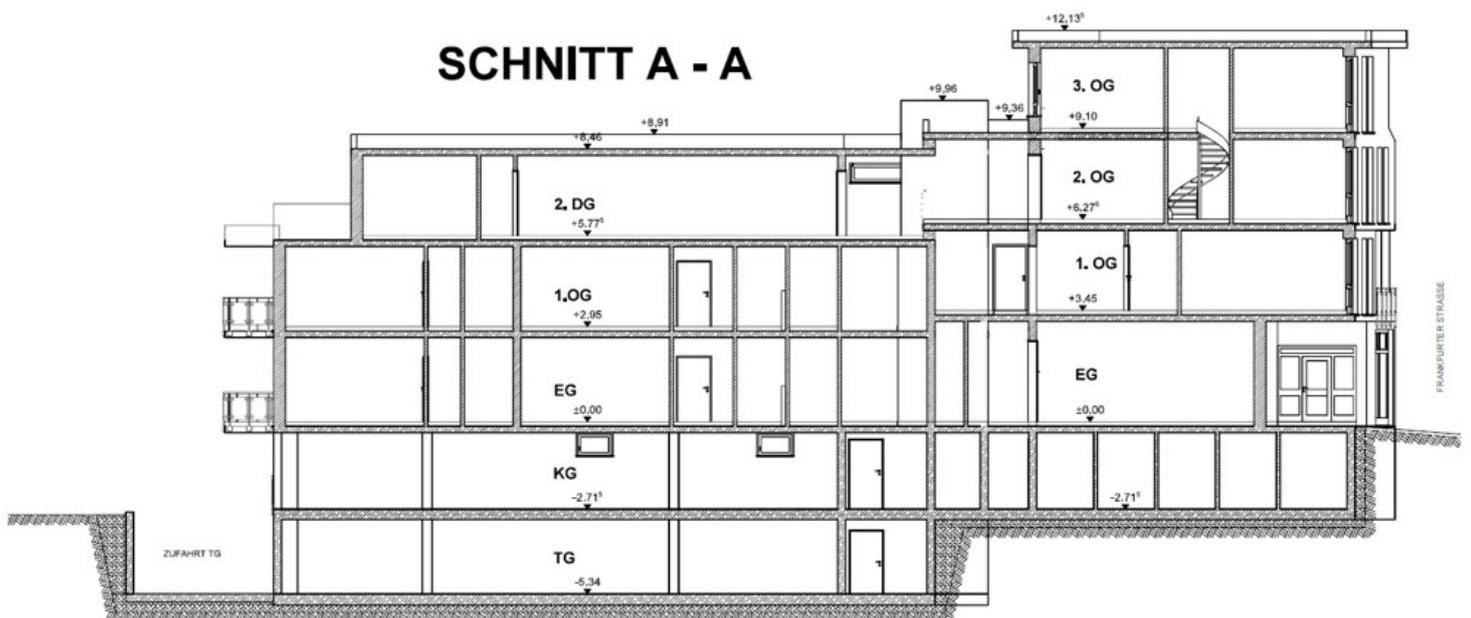


Property ID: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## The property



### SCHNITT A - A





Property ID: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## A first impression

Hier die wichtigsten Fakten zum Grundstück: Es befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist ca. 900 m<sup>2</sup> groß. Die Baugenehmigung wurde für ein Wohn- und Geschäftshaus mit 16 Einheiten und 28 Tiefgaragenstellplätzen erteilt. Die Gesamtflächen betragen ca. 2.444 m<sup>2</sup>, der Bruttorauminhalt ca. 8.400 m<sup>3</sup>. Die vermietbaren bzw. verkaufbaren Flächen Gewerbe und Wohnen ca. 1.362 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoß mit großen Glasfronten zur Straße befinden sich zwei Läden mit ca. 88 m<sup>2</sup> bzw. 80 m<sup>2</sup>. Die insgesamt 14 Wohneinheiten haben unterschiedliche Größen, die Planung sieht 2 x ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 12 x zwischen ca. 78 m<sup>2</sup> und 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche vor. In den Untergeschossen befinden sich 28 Tiefgaragenstellplätze, Kellerräume und Räume für Technik und Bewirtschaftung.

Property ID: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## Details of amenities

inkl. vorliegender Baugenehmigung

Property ID: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## All about the location

Perfekte Innenstadtlage von Bad Camberg

Property ID: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburg  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)