

Lich

Privates Paradies - Terrassenwohnung mit kleinem Garten

Property ID: 24148023



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.020 EUR • LIVING SPACE: ca. 92 m² • ROOMS: 2.5

Property ID: 24148023 - 35423 Lich

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24148023 - 35423 Lich

At a glance

Property ID	24148023	Rent price	1.020 EUR
Living Space	ca. 92 m ²	Additional costs	200 EUR
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Available from	01.01.2025	Construction method	Solid
Rooms	2.5	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	2012		
Type of parking	1 x Car port, 60 EUR (Rent), 1 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)		

Property ID: 24148023 - 35423 Lich

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24148023 - 35423 Lich

The property



Property ID: 24148023 - 35423 Lich

The property



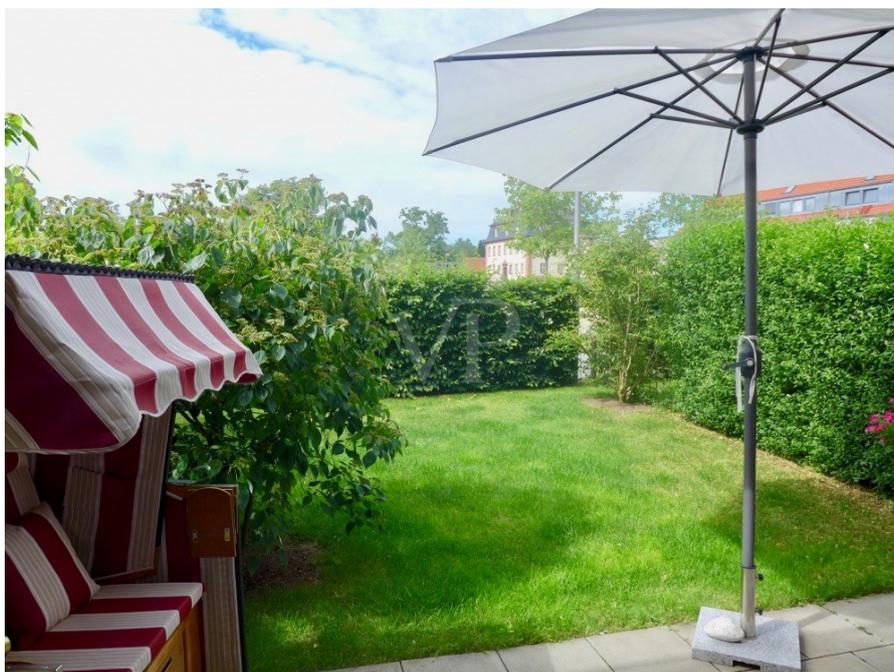
Property ID: 24148023 - 35423 Lich

The property



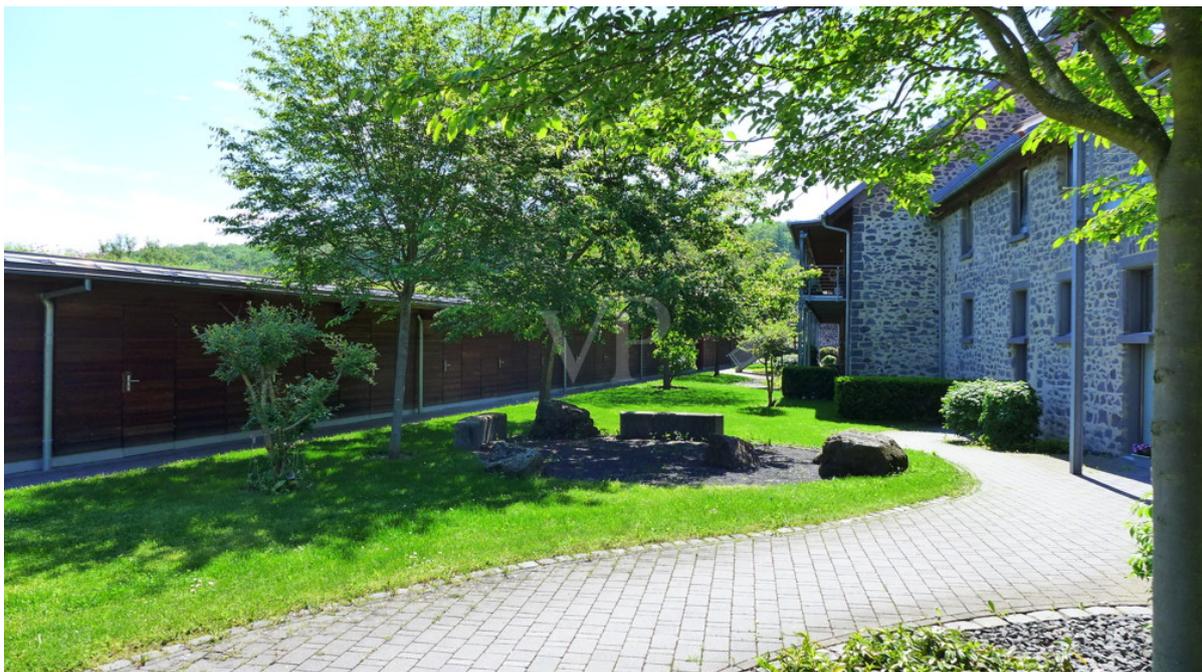
Property ID: 24148023 - 35423 Lich

The property



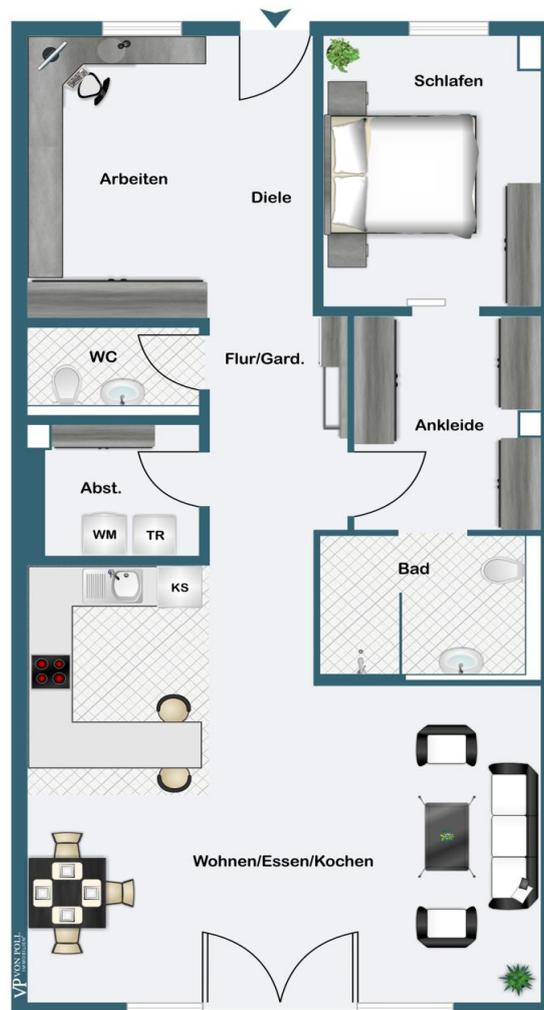
Property ID: 24148023 - 35423 Lich

The property



Property ID: 24148023 - 35423 Lich

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24148023 - 35423 Lich

A first impression

Man muss nicht in der Toskana leben um dieses glücklich machende Gefühl zu kennen: alte Steinmauern, Lavendel, ein plätscherndes Wasser, kleine und große Häuser in unterschiedlicher Gestaltung mit hellen Sonnenschirmen davor. Eingebettet in eine wunderschöne Landschaft liegt das Hofgut Kolnhausen. Geschützt durch die alte Basaltsteinmauer besteht hier seit nun mehr als 15 Jahren ein Wohnort der besonderen Klasse. Es ist wie Urlaub jeden Tag. Die gesamte Anlage bietet so vielfältige Möglichkeiten, die über den eigenen Wohnbereich hinausgehen: der große Platz mit drei Quellsteinen und Wasserlauf. Hier wäre auf dem Kiesplatz ein Boulespiel am Abend mit Freunden oder Nachbarn möglich. Dann die Liegewiese, die hinter der Mauer geschützt am Ententeich liegt, und den Blick über die kleine Insel, die Mühlbach und Wetter trennt, bis in den Wald ermöglicht. Die ebenerdig gelegene Wohnung besticht durch ihre durchgängige Gestaltung. Das Entree mit einem offenen Arbeitsbereich führt weiter an Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum vorbei zum offenen Kochen, Essen und Wohnen mit Terrasse und Garten. Diese liegen in Süd/West Richtung. Der private Bereich der Wohnung mit Ankleide, Bad und Schlafen geht ebenfalls vom Flur ab und ist funktional durchgeplant. Ein schönes Raumgefühl geben die drei Meter hohen Räume, die mit moderner Technik und bereits integrierten Leuchten ausgestattet sind. Auch die Küche ist komplett. Alleine oder mit Gästen am Abend hört man das Plätschern des Brunnens und lässt die Abendsonne langsam untergehen. Ein privates Paradies.

Property ID: 24148023 - 35423 Lich

Details of amenities

- Eiche Industrieparkett
- Fußbodenheizung
- Videogegegensprechanlage
- moderne Einbauküche
- Deckensegel mit Licht band
- Wand- und Deckenleuchten, LED Lichtleisten
- Innenwände verputzt
- modernes Bad / Gäste-WC
- Elektrospeicher 150 l
- Glastüren
- Glasoberlichter
- bodengleiche große Dusche
- großformatige Fliesen aus Italien
- Gira E2 silber Schalterprogramm
- Kat 7 Verkabelung inkl. 12 Zoll Patchfeld
- 3 m hohe Räume
- Abstellraum innen und außen
- 2 Außenwasserhähne
- Carport
- Pkw-Stellplatz

Property ID: 24148023 - 35423 Lich

All about the location

Das Fürstliche Hofgut Kolnhausen liegt in einem Naturschutzgebiet vor der Stadt Lich in Hessen. Fit und gesund leben mit vielen Sportmöglichkeiten direkt vor der Tür in der Natur. Raus in den Wald zum Joggen, Radfahren oder Spaziergehen, Reiten, Schwimmen im Waldschwimmbad oder Entspannen beim Yoga. Ein Fleckchen Erde erhalten, das eine besonders positive Energie hat und seinen Teil zu einem erfüllten Leben beiträgt. Nachhaltig und sicher, besonders auch für die Kleinen, die so behütet zwischen den Mauern aufwachsen können, spielen, toben, Tiere beobachten, baden. Vis a vis befindet sich der 18-Loch Golfplatz, alles eingebettet in das Naturschutzgebiet. Die Anlage und die umliegende Natur bieten viele Freizeit- bzw. Erholungsmöglichkeiten. Lich zählt zu den beliebtesten Wohn- und Arbeitsorten im Landkreis Gießen. Verkehrsgünstig gelegen mit guter Anbindung zur Universitätsstadt Gießen und in die Main Metropole Frankfurt wächst die Stadt stetig. Infrastrukturell ist hier alles vorhanden: Wochenmarkt, Naturkostladen, Metzger und Bäcker sowie Supermärkte. Kindergärten und Schulen für die Kinder. Ärzte und die Asklepiosklinik für die medizinische Versorgung. Auch kulturell bietet Lich viel: das Kino Traumstern, eine rege Künstlerszene und so manches Fest. Die Universitätsstadt Gießen erreichen Sie in nur 15 Autominuten und in ca. 30 Autominuten erreichen Sie Frankfurt International Airport.

Property ID: 24148023 - 35423 Lich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sabine Anderson Solms

Johannesstraße 11 Gießen
E-Mail: giessen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com