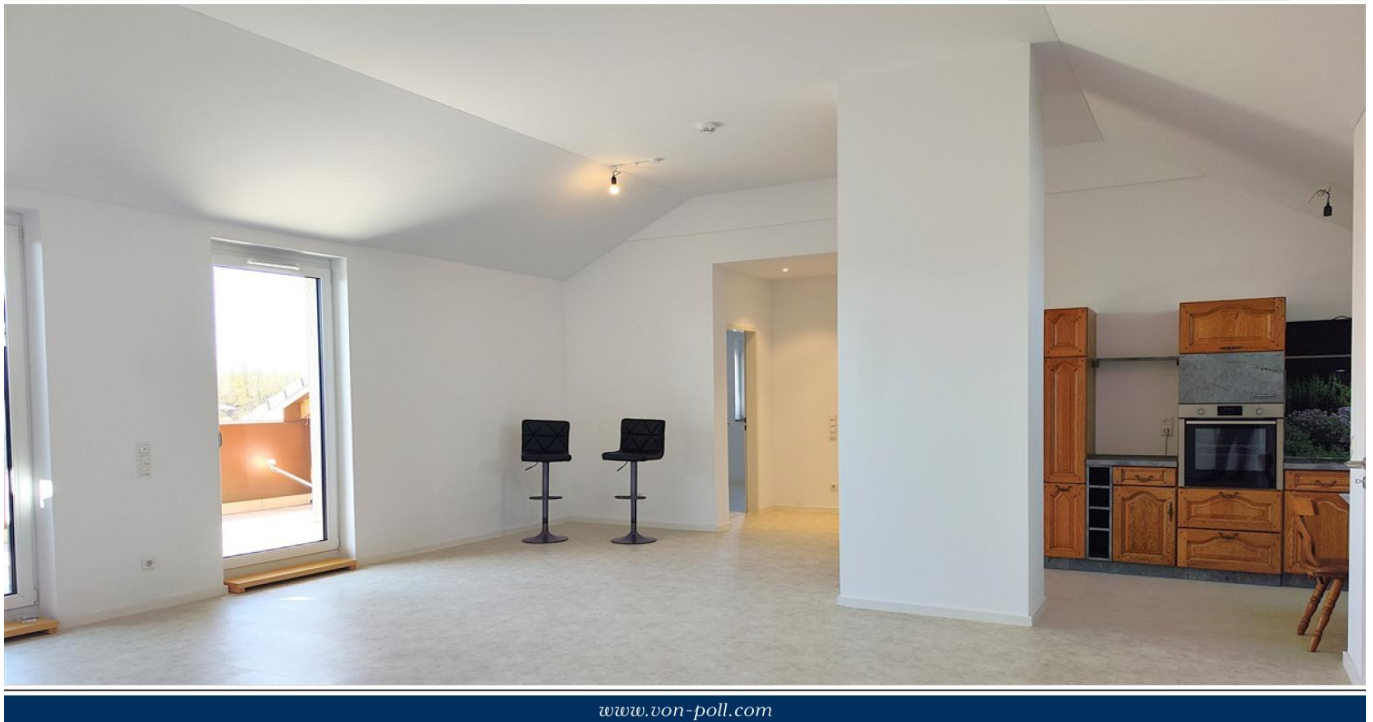


Rotthalmünster

# Moderne Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick

Property ID: 25345014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.190 EUR • LIVING SPACE: ca. 119 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## At a glance

Property ID	25345014	Rent price	1.190 EUR
Living Space	ca. 119 m <sup>2</sup>	Additional costs	240 EUR
Rooms	3	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bedrooms	2	Condition of property	Like new
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Year of construction	2020		
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage		

Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	18.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	18.01.2031	Energy efficiency class	A+
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## The property



Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## The property



Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## The property



Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## The property





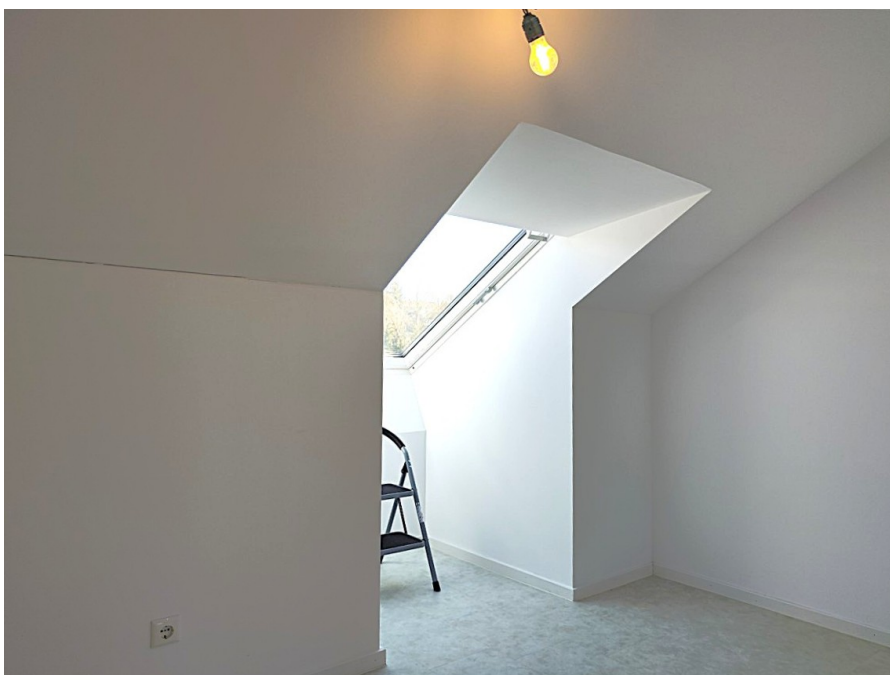
Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## The property



Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## The property



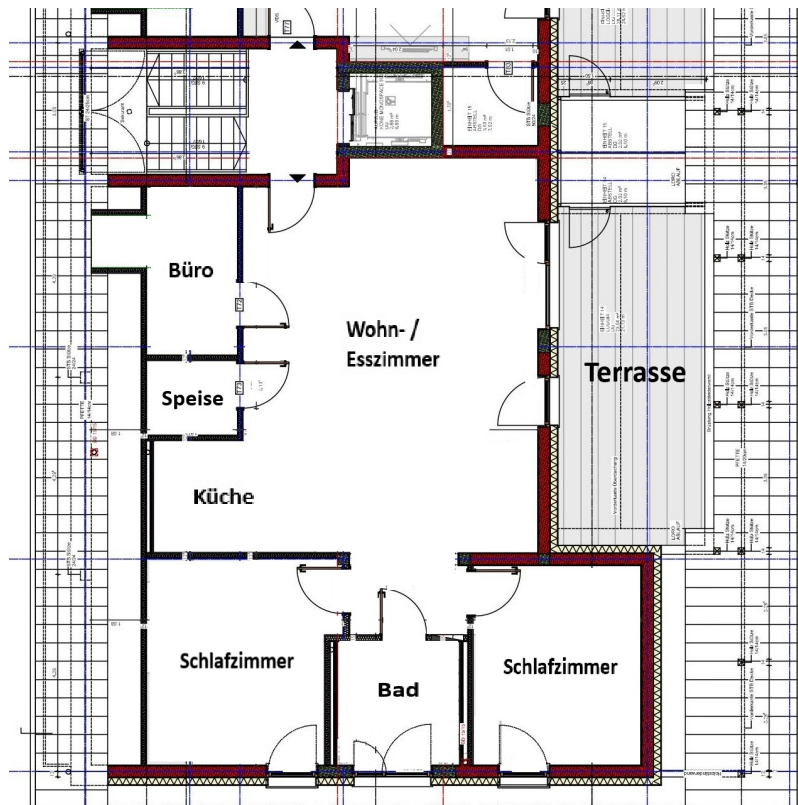
Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## The property



Property ID: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## A first impression

Rotthalmünster liegt in Mitten des niederbayerischen Bäderdreiecks. In Rotthalmünster finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, ein Krankenhaus und Kindergarten und Schulen.

Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)