

Malching – Malching

Großzügiges Einfamilienhaus zur Miete

Property ID: 25345006



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.440 EUR • LIVING SPACE: ca. 180 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 778 m²

Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|--|
| Property ID | 25345006 | Rent price | 1.440 EUR |
| Living Space | ca. 180 m ² | Additional costs | 100 EUR |
| Roof Type | Gabled roof | Condition of property | Well-maintained |
| Rooms | 5 | Construction method | Solid |
| Bedrooms | 4 | Equipment | Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Balcony |
| Bathrooms | 2 | | |
| Year of construction | 2000 | | |
| Type of parking | 2 x Garage | | |

Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Oil | Final energy consumption | 114.01 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 12.01.2033 | Energy efficiency class | D |
| Power Source | Oil | Year of construction according to energy certificate | 2000 |

Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

The property



Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

The property



Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

The property



Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

The property



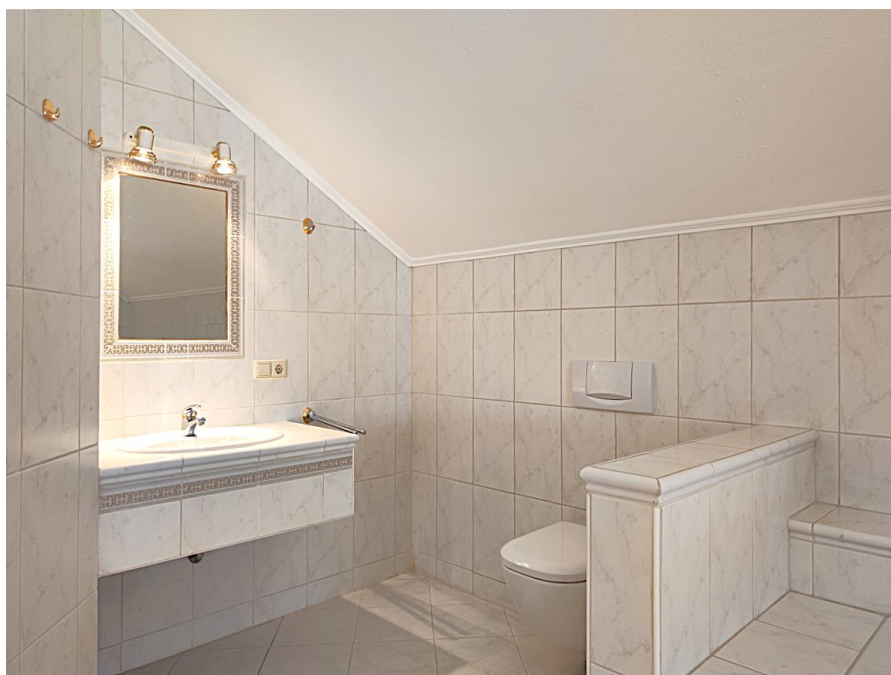
Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

The property



Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

The property



Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

The property



Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

The property



Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

The property



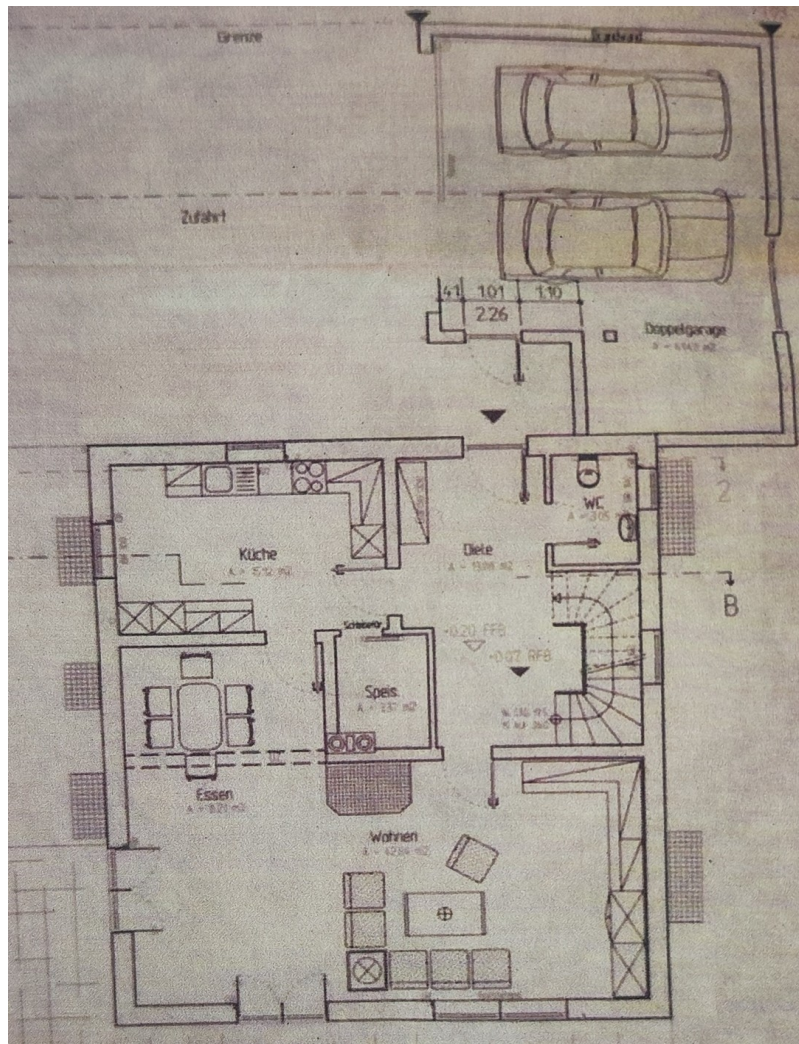
Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

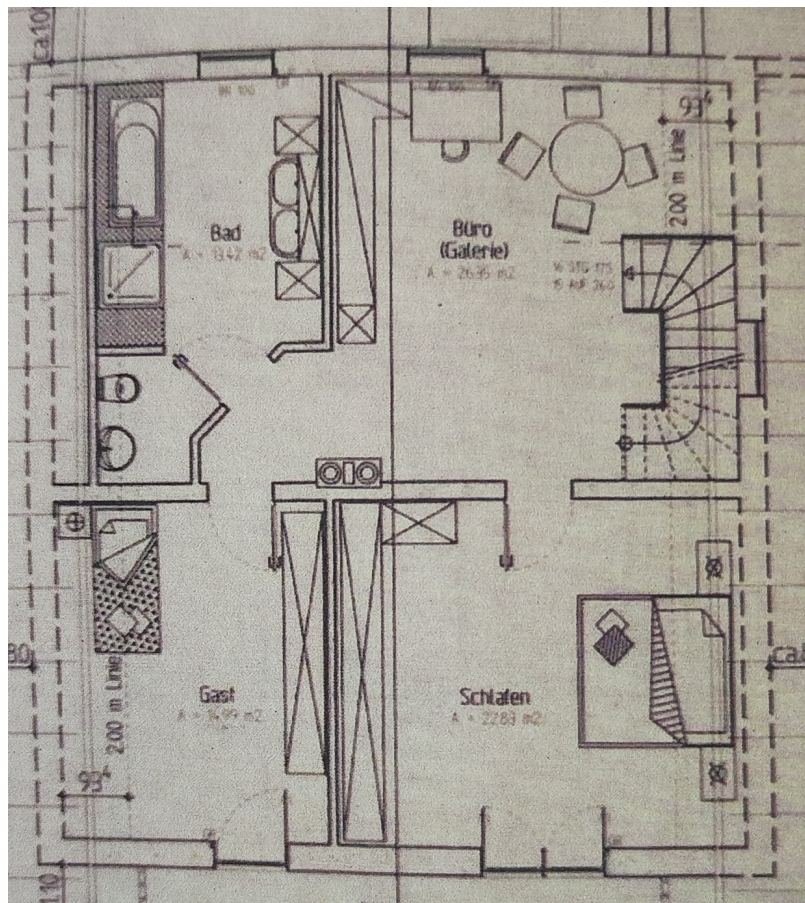
The property

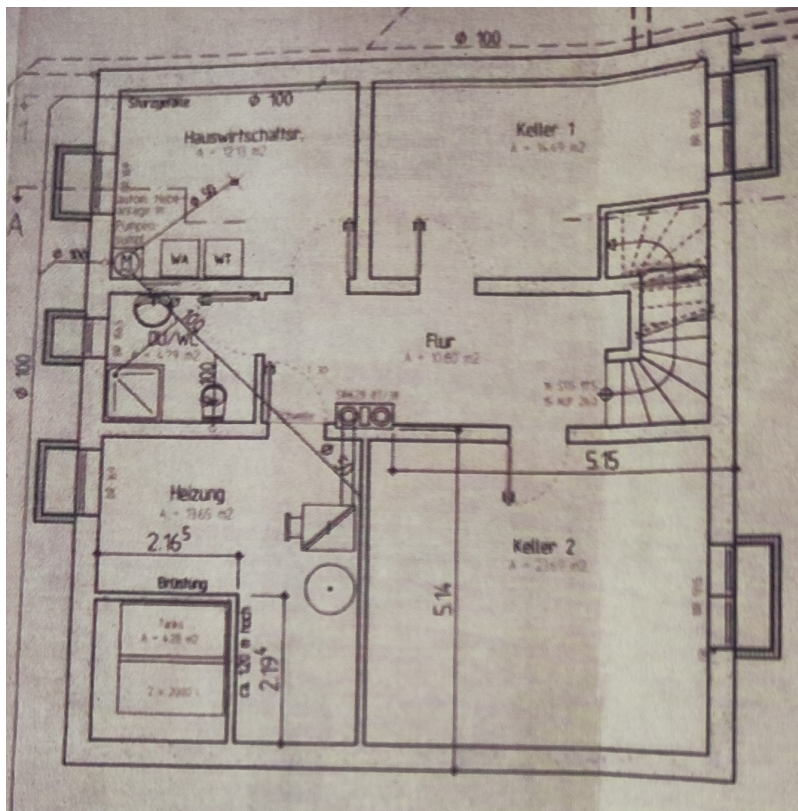


Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

A first impression

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein großzügiges Einfamilienhaus mit 5 Zimmern auf 180 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen eine Küche und eine Gästetoilette. Geht man über die Holzterasse ins Dachgeschoss, gelangt man zunächst auf die Galerie, die z.B. als Büro genutzt werden kann. Ebenfalls im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zum Balkon, sowie ein Badezimmer, das mit 3 Waschbecken, Badewanne, Dusche und WC ausgestattet ist. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnräume, die z.B. als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Außerdem sind hier die Heizung und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht. Auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche befindet sich im Untergeschoss. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Details of amenities

- großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit Holzofen
- großer Garten
- Dachboden
- Doppelgarage

Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

All about the location

Malching ist eine ruhige Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Passau. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, mit unmittelbarem Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Region bietet ein hohes Maß an Lebensqualität sowie diverse Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Ideal für Familien und Pendler.

Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.1.2033. Endenergieverbrauch beträgt 114.01 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com