

Passau

Schreinerwerkstatt mit allen Maschinen in Grubweg

Property ID: 24166045

**SCHREINERWERKSTATT
IN GRUBWEG
ZU VERMIETEN**

www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.100 EUR

Property ID: 24166045 - 94034 Passau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24166045 - 94034 Passau

At a glance

Property ID	24166045	Rent price	2.100 EUR
		Rentable space	ca. 280 m ²

Property ID: 24166045 - 94034 Passau

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	26.10.2032	Final energy consumption	144.60 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	1993

Property ID: 24166045 - 94034 Passau

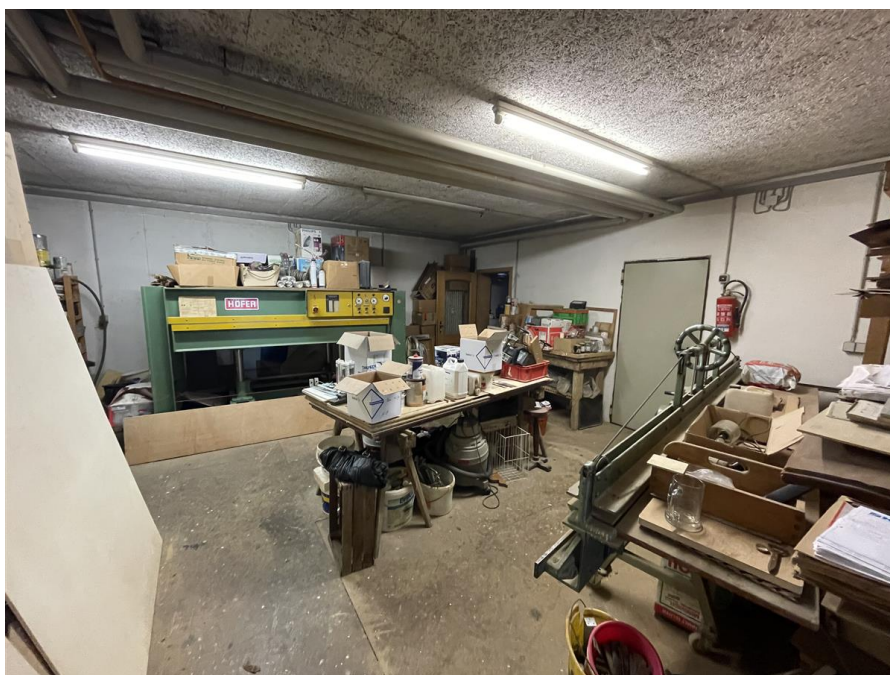
The property

**SCHREINERWERKSTATT
IN GRUBWEG
ZU VERMIETEN**



Property ID: 24166045 - 94034 Passau

The property



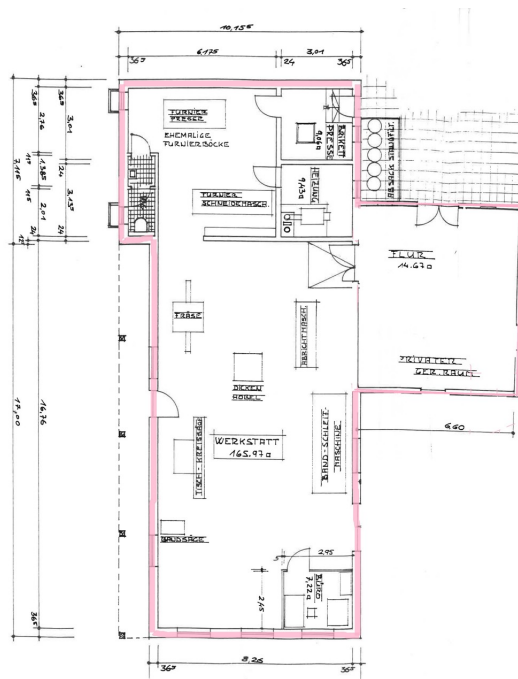
Property ID: 24166045 - 94034 Passau

The property



Property ID: 24166045 - 94034 Passau

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24166045 - 94034 Passau

A first impression

Mitten in Grubweg liegt diese Schreinerwerkstatt, ausgestattet mit allen notwendigen Maschinen. Die zwei-etagige Immobilie wurde 1993 gebaut. Neben der großen Halle gibt es noch Nebenräume für Heizung, Büro und Toilette.

Property ID: 24166045 - 94034 Passau

Details of amenities

- Top-Lage in Grubweg
- Werkstatt/Halle mit Nebenräumen
- Nebenräume vorhanden (Heizung, Mitarbeiterräume, Büro und Toilette)

Property ID: 24166045 - 94034 Passau

All about the location

Mitten in Grubweg und somit ruhig und grün gelegen. Alle bekannten Discounter in der Nähe. Keine 10 PKW-Minuten in die City.

Property ID: 24166045 - 94034 Passau

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.10.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 144.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24166045 - 94034 Passau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com