

Hinterschmiding

# Tiny-Haus auf Traum-Grundstück

Property ID: 24166027



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 125.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 48 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 638 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## At a glance

Property ID	24166027	Purchase Price	125.000 EUR
Living Space	ca. 48 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1973		

Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

# Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## The property



Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## The property



Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## The property



Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## The property



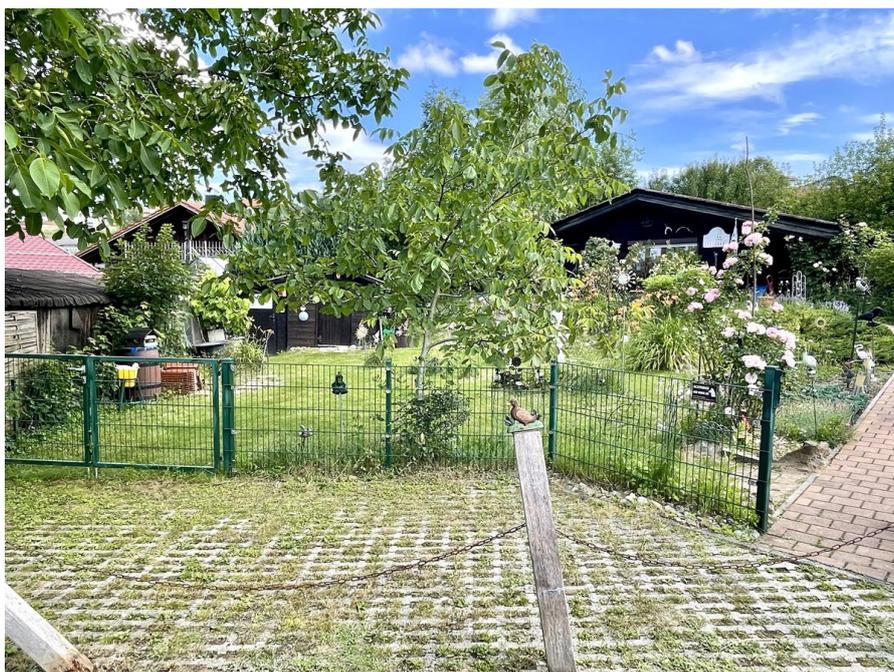
Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## The property



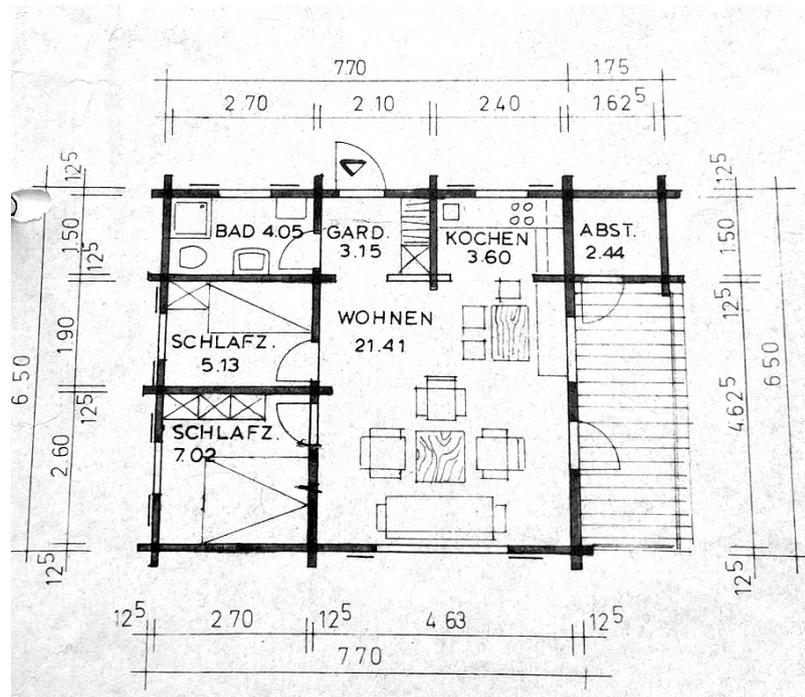
Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## The property



Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## A first impression

Dieses Tiny-Haus war seiner Zeit voraus. 1973 auf einem wunderschönen Grundstück gebaut und stets als Ferienhaus genutzt, sucht dieses knapp 50m<sup>2</sup> großes Haus ab sofort einen neuen Besitzer, der es genau so -wie auch den wunderschönen Garten- weiterpflegt und schätzt. Ausgestattet ist das Holzhaus mit einem Duschbad, zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Koch-, Wohn-, Essbereich mit einem Abstellraum und einem zweiten Ausgang auf die Südwest-Terrasse. Es besteht Anschluss ans Gemeindean- und Abwasser. Die Heizung erfolgt über Radiatoren. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres kleines Holzhaus als Lagermöglichkeit und ein PKW-Stellplatz

Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## All about the location

Hinterschmiding verfügt über einen Discounter. Nach Freyung sind es 5 PKW-Minuten. Hier findet man sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken. Zur tschechischen Grenze sind es 10 Minuten und nach Passau benötigt man eine gute halbe Stunde.

Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)