

Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Atelier, Ausstellungsraum oder extravagantes Büro - Künstlerisches Arbeiten in historischem Ambiente

Property ID: 24072003



www.von-poll.com

RENT PRICE: 800 EUR • ROOMS: 1

Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

At a glance

Property ID	24072003
Roof Type	Hipped roof
Floor	1
Rooms	1
Year of construction	1900
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	800 EUR
Additional costs	190 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 95 m ²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 95 m ²

Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

The property



Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

The property



Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

The property



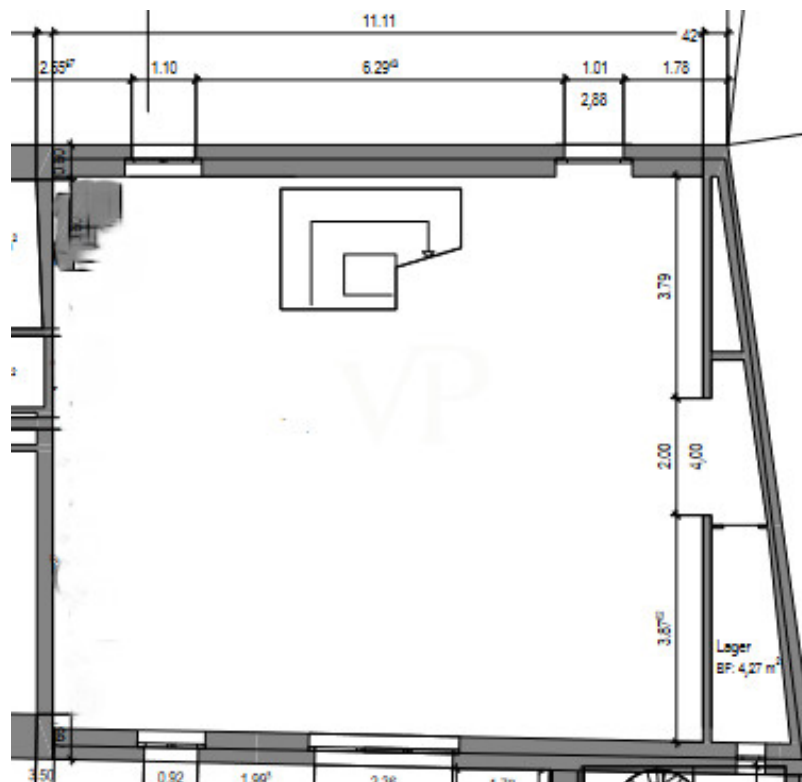
Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

The property



Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

A first impression

Eine Liegenschaft mit besonderem Charakter! Ob Galerie, Atelier oder Büro - hier haben Sie ein angemessenes Ambiente... Der besonderer Charme aus einem Mix aus Industrieflair und historischen Mauern bietet eine einzigartige und repräsentative Loft- und Galeriefäche. Die Einheit eignet sich zur Nutzung als Büro (z.B. Steuerberater, Anwalt, Notar....), als Atelier oder als Ausstellungsfläche für Künstler. Die Gewerbeinheit wird wie besichtigt vermietet. Mietbeginn: ab sofort Die Kaltmiete beträgt: € 800,- plus NK: € 190,- Ein Stellplatz vor dem Haus kann für € 25,- / Monat gemietet werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Details of amenities

- großer, hoher Raum mit Holzbalken
- großzügige Fensterflächen
- natürlicher Lichteinfall
- helle Arbeitsatmosphäre
- Pitch-Pine Holzboden
- Fläche ca. 95m²

Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

All about the location

Eltville, die Wein-, Sekt- und Rosenstadt gilt als heimliche Hauptstadt des Rheingaus. Mit seinen rund 18.000 Einwohnern, verteilt über 5 Ortschaften (u.a. Eltville-Erbach), bietet diese historische Gutenberg-Stadt neben einer funktionierenden Infrastruktur über Schulen, Einkaufsmärkte, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie ärztliche Versorgung natürlich auch über einen hohen Freizeitwert. Der Stadtteil Eltville-Erbach überzeugt durch seine naturnahe Anbindung und seinen lukullischen Angebotsmöglichkeiten. Diverse Straußwirtschaften der ortsansässigen Winzer dieser beliebten Weinbauregion laden zu unkomplizierten Weinproben und kleinen Leckereien ein. Der Rheingau hat als Kulturland zahlreiche Sehenswürdigkeiten zu bieten, darunter kulturgeschichtlich interessante Schlösser, Burgen, Klöster und Kirchen, teilweise mit Weingütern, Gastronomie und Hotellerie. Verkehrsanbindung: Westlich von Wiesbaden gelegen, erreichen Sie Eltville-Erbach über die A66 bzw. B42 nach ca. 15km Autofahrt und genießen die schnelle Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet. Wiesbaden, Mainz, Frankfurt oder der Flughafen sind innerhalb 20-40 Fahrminuten erreichbar und trotzdem leben Sie dort, wo andere gerne Urlaub machen!

Property ID: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38 Rheingau
E-Mail: rheingau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com