

Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

VON POLL - BAD HOMBURG: Wunderschöne Altbau-Wohnung mit Garage und Stellplatz

Property ID: 24002057



PURCHASE PRICE: 700.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

At a glance

Property ID	24002057
Living Space	ca. 130 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1900
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	700.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 19 m ²
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

The property



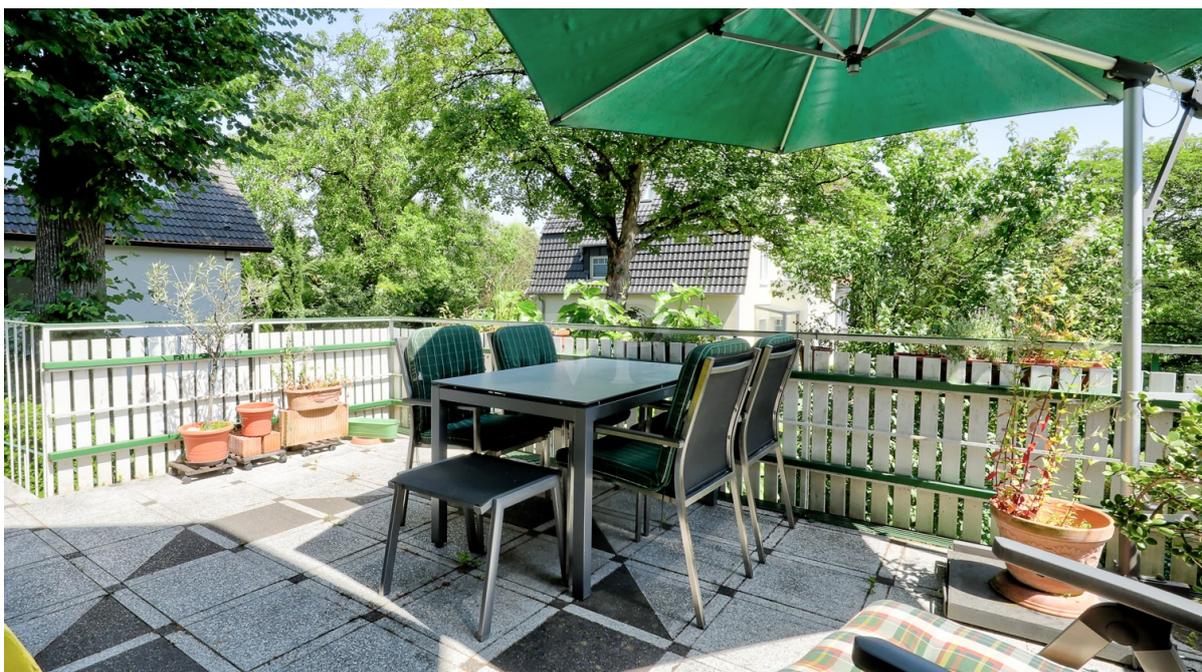
Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

The property



Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

The property



Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

The property



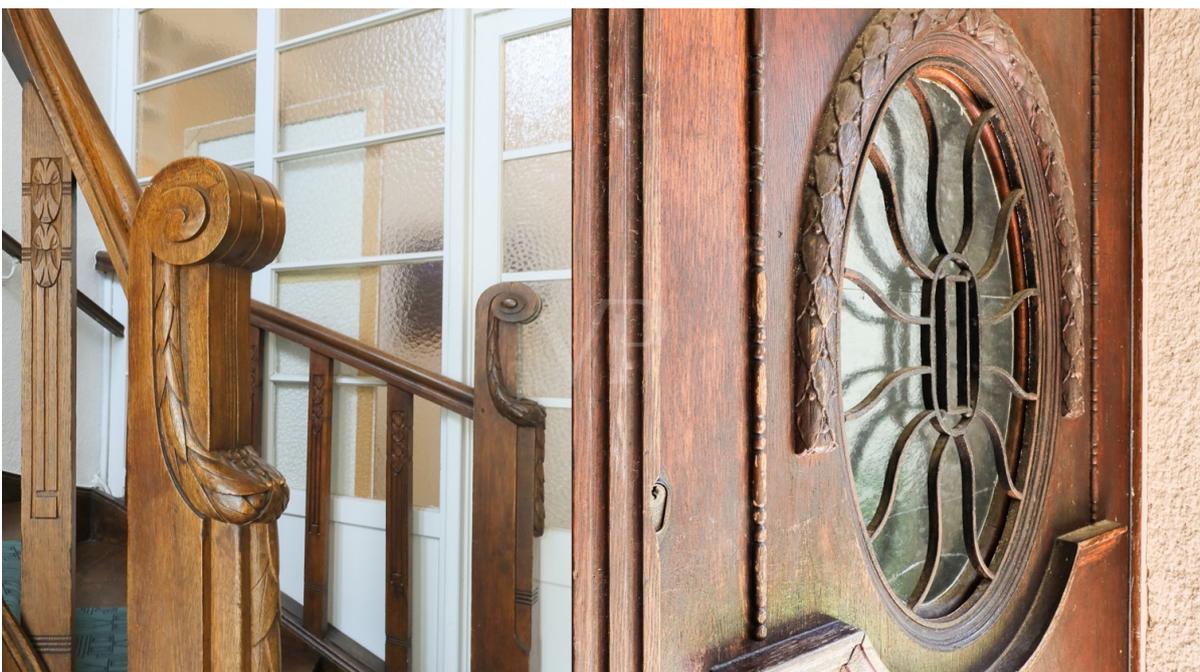
Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

The property



Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

The property



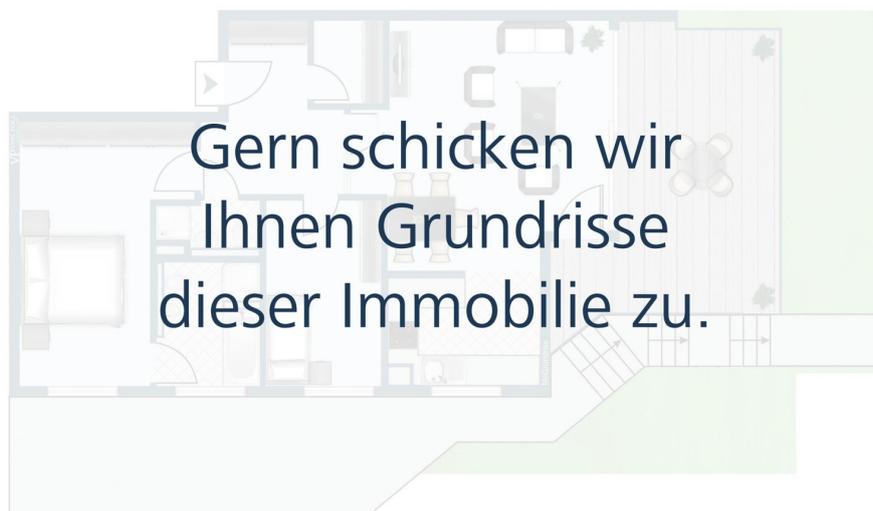
Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Capital
MAKLER-KOMPASS
SEPT. 2023
Top-Makler Bad Homburg
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
IM TEST: 3.100 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

A first impression

Willkommen in dieser bezaubernden Altbauwohnung, die sich in einem wunderschönen Stadthaus aus der Zeit der Belle Époque befindet. Diese charmante Wohnung verfügt über vier geräumige Zimmer, die mit einem herrlichen Parkettboden ausgestattet sind und durch die hohen Decken ein besonders großzügiges Raumgefühl vermitteln. Am Ende der gefliesten Diele liegt die großzügige Wohnküche, die nicht nur mit einer schmucken Einbauküche, sondern auch mit einer praktischen Vorratskammer begeistert. Hier können Sie Ihre kulinarischen Träume verwirklichen und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Das moderne Badezimmer bietet sowohl eine komfortable Badewanne als auch eine separate Dusche, sodass Sie je nach Wunsch ein entspannendes Bad oder eine erfrischende Dusche genießen können. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der traumhafte Sonnenbalkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie die sonnigen Tage und lauen Abende genießen, oder sich direkt vom Balkon aus über eine Wendeltreppe zum eigenen Gartenbereich begeben und dort entspannen. Zudem gehört zu der Wohnung eine eigene Garage mit Stellplatz davor, die für die sichere Unterbringung Ihrer Fahrzeuge sorgt. Beheizt wird die Wohnung durch eine sparsame Gas-Etagenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die stadtnahe Lage in Bad Homburg macht diese Wohnung besonders attraktiv. Sie profitieren von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (fußläufig zum Bus, zur S-Bahn oder U-Bahn) sowie die Autobahnen A5 und A661, die eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und in das gesamte Rhein-Main-Gebiet gewährleisten. Die Innenstadt von Bad Homburg mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Gleichzeitig bietet die nahegelegene Natur zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Diese Altbauwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen.

Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Details of amenities

- 4 Zimmer
- Parkettboden
- Hohe Decken
- Einbau-Schränke und -Regale
- Holz-Sprossenfenster, geöffnet nach allen vier Himmelsrichtungen
- Balkon
- Garten-Sondernutzung
- Garage
- Keller

Property ID: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c Bad Homburg
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com