

Steinbach (Taunus)

Projektierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Steinbach/Ts.

Property ID: 24110010a



PURCHASE PRICE: 770.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 163 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 250 m²

Property ID: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

At a glance

Property ID	24110010a	Purchase Price	770.500 EUR
Living Space	ca. 163 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) bezogen auf den anteiligen Grundstückspreis in Höhe von 397.000 EUR.
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5	Equipment	Guest WC
Bedrooms	4		
Bathrooms	1		
Year of construction	2025		

Property ID: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump
--------------	---------------------------

Property ID: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

Property ID: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

A first impression

Die projektierte Doppelhaushälfte bietet Ihnen eine Wohnfläche von circa 163 m² auf einem Grundstück von 282 m². Mit insgesamt 5 Zimmern, davon 4 Schlafzimmern und einem Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus verfügt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage, 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenheizung, eine Zisterne und wird im EH 40 Standard gebaut. Optional können Malerarbeiten und Bodenbeläge für einen Aufpreis von 43.000 EUR hinzugefügt werden. Ebenso ist auch ein Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) sowie eine Garage oder ein Carport optional möglich. Die großzügige Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und genügend Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die moderne Bauweise und energiesparenden Komponenten machen das Haus nicht nur umweltfreundlich, sondern ermöglichen auch eine effiziente und kostengünstige Energieversorgung. Die Lage des Hauses bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Die Nachbarschaft ist ruhig und familienfreundlich, was ideal für junge Familien oder Paare ist, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Dieses Haus in Planung ist die perfekte Wahl für Käufer, die Wert auf solide Bauqualität, moderne Ausstattung und eine funktionale Raumaufteilung legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Die Kaufnebenkosten beziehen nur auf den anteiligen Grundstückspreis in Höhe von 417.000 EUR.

Property ID: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

Details of amenities

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage
 - 3-fach verglaste Fenster
 - Fußbodenheizung
 - Zisterne
 - EH 40 Standard
- optional:
- Malerarbeiten und Bodenbeläge zzgl. 43.000 EUR
 - Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) optional möglich
 - Garage / Carport

Property ID: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c Bad Homburg
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com