

Burscheid – Burscheid – Mitte

Attraktives Wohnen mit gemeinschaftlichem Garten

Property ID: 24237351



www.von-poll.com

RENT PRICE: 500 EUR • LIVING SPACE: ca. 58 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

At a glance

Property ID	24237351	Condition of property	Well-maintained
Living Space	ca. 58 m ²	Construction method	Solid
Available from	01.09.2024	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	2	Equipment	Garden / shared use
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1954		

Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	154.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	17.12.2025	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas		

Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

The property



Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

The property



Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

The property



Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

The property



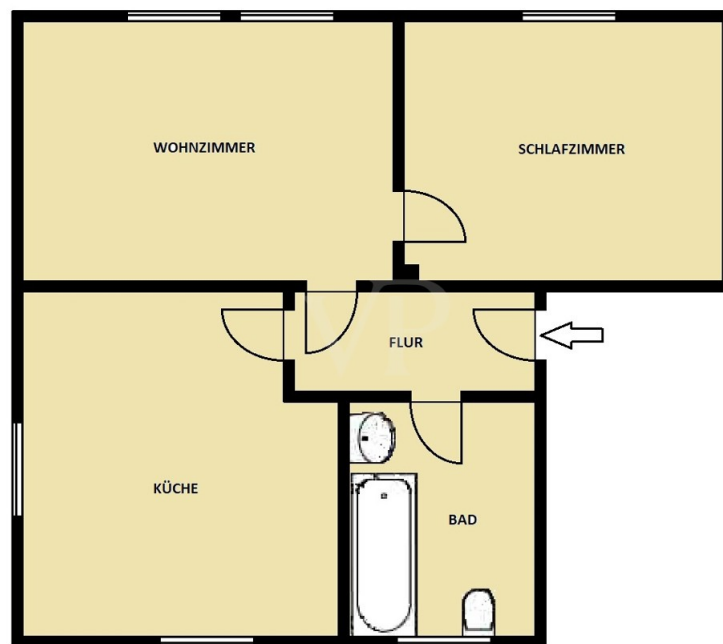
Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

The property



Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

A first impression

Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten 6-Parteienhaus und bietet Ihnen durch die großzügige Raumaufteilung ein echtes "Wohn-Wohlfühl-Gefühl". Die Wohnung verbindet Gemütlichkeit mit klaren Strukturen und einer attraktiven Lage. Die großzügige Raumaufteilung überzeugt ebenso wie der Gemeinschaftsgarten. Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum sowie den gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss. Hinweis: Die Bilder stammen teilweise aus dem 1. OG und dienen nur zur Orientierung. Beratungstermine jederzeit nach Vereinbarung!

Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

Details of amenities

Lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten dieser wunderschönen Erdgeschosswohnung verzaubern. Das attraktive Raumkonzept überzeugt und wird durch den gemeinschaftlichen Garten perfekt ergänzt.

- Oberböden mit pflegeleichtem Laminat und Vinylparkett
- Oberboden im Badezimmer ist hell gefliest
- Wohnungstüren sind weiß Lackiert
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Gemeinschaftliche Gartennutzung
- Eigener Wasserzähler
- Durchlauferhitzer
- Satelliten-TV

Überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung – diese zentral gelegene Wohnung wird Sie begeistern!

Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

All about the location

Willkommen im begehrten Wohngebiet von Burscheid - nah an Stadt und Natur! Ihr neues Zuhause liegt direkt im Herzen der Burscheider Innenstadt. Hier sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und Schulen bequem zu Fuß zu erreichen. Burscheid ist idyllisch und doch zentral gelegen und verfügt über eine hervorragende Anbindung an Autobahnen und Bundesstraßen. Regelmäßige Busverbindungen mit den Linien 430, E 209, E229, E239, E430, N25, N26 und SB 24 bieten zudem eine gute Anbindung nach Leverkusen, Wermelskirchen und darüber hinaus. Städte wie Leverkusen, Leichlingen, Langenfeld, Köln, Düsseldorf, Bergisch-Gladbach, Solingen, Wermelskirchen, Remscheid und Wuppertal sind so schnell zu erreichen. Erleben Sie ein vielfältiges Freizeitangebot: Spaziergänge in der herrlichen Natur mit zahlreichen Bachläufen und Mühlen, Entspannung im Burscheider Vitalbad mit Freibad oder eine Radtour auf der Balkantrasse - hier ist für jeden etwas dabei!

Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.12.2025. Endenergieverbrauch beträgt 154.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24237351 - 51399 Burscheid – Burscheid – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörg Rischke

Berliner Platz 5 Leverkusen
E-Mail: leverkusen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com