

Leipzig / Liebertwolkwitz

# Bauträgerfreies Grundstücksidyll in Liebertwolkwitz

Property ID: 24077032



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 250.000 EUR • LAND AREA: 500 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## At a glance

Property ID	24077032	Purchase Price	250.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Property ID: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## The property





Property ID: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## The property



Property ID: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## The property





Property ID: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## A first impression

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage im beliebten Liebertwolkwitz. Die Umgebungsbebauung ist vornehmlich von Wohnbebauung geprägt. Auf 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße können Sie ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen. Die Bebauung erfolgt bauträgerfrei und hat nach § 34 BauGB zu erfolgen. Eine verbindliche Auskunft zur Nutzung- bzw. Bebauungsmöglichkeit ist über eine entsprechende Anfrage bei den zuständigen Behörden zu klären. Das Grundstück ist voll erschlossen - Wasser, Abwasser und Strom liegen straßenseitig an. Erfüllen Sie sich den Traum von der eigenen Immobilie und genießen Sie die ländliche Idylle kombiniert mit einer sehr guten Infrastruktur. Gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour - Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Property ID: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## All about the location

Die Immobilie befindet sich im Südosten von Leipzig im Zentrum von Liebertwolkwitz. Das Zentrum Leipzigs ist nur ca. 10 km entfernt und mit dem öffentlichen Nahverkehr/Straßenbahn der Linie 2 und 15 bequem erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A14/A38, die Bundesstraße 2 sowie die Nähe des Flughafens Leipzig/Halle sprechen für diese gefragte Wohnlage. Ausflüge mit dem Fahrrad zu dem nur ca. 7 km entfernten Kanupark am Markkleeberger See sowie zum gesamten Leipziger Neuseenland laden die ganze Familie zu Sport und Freizeit ein. Der Stadtbezirk verfügt über eine sehr gute Infrastruktur – Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie Supermärkte, Hotel- und Gastronomie sind zu Fuß, per Fahrrad, Auto oder mit der Straßenbahn schnell erreicht.



Property ID: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ralf Bischoff

---

Prager Straße 2 Leipzig  
E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)