

Kremmen / Hohenbruch

Ruhiges Baugrundstück in zweiter Reihe

Property ID: 22116008



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 80.000 EUR • LAND AREA: 678 m²

Property ID: 22116008 - 16766 Kremmen / Hohenbruch

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22116008 - 16766 Kremmen / Hohenbruch

At a glance

Property ID	22116008	Purchase Price	80.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 22116008 - 16766 Kremmen / Hohenbruch

The property



Property ID: 22116008 - 16766 Kremmen / Hohenbruch

The property



Property ID: 22116008 - 16766 Kremmen / Hohenbruch

A first impression

Dieses ruhige und schöne Baugrundstück liegt in Kremmen OT Hohenbruch. Es liegt in zweiter Reihe und es besteht keine Bauträgerbindung. Das Baugrundstück selber hat eine Größe von 529 m² mit den Abmessungen 15,06 m * 35,00 m. Die Zufahrt ist über ein zweites Flurstück mit 299 m² mit einem Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht gesichert. Der Käufer erwirbt einhalb Anteil an diesem Flurstück beim Kauf mit. Die vorhandenen Medien sind schon bis zur Baufläche vorgestreckt. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Es kann laut dem Bauamt Kremmen nach §34 BauGB bebaut werden. Das heißt, das ein Bauvorhaben zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Property ID: 22116008 - 16766 Kremmen / Hohenbruch

All about the location

Der Name Hohenbruch wurde urkundlich erstmals 1595 erwähnt. 1710 wurde der Ort auf Bitten Nachfahren holländischer Bauern und durch einem Erlaß Friedrich II. gegründet. Hohenbruch besteht noch heute als Streusiedlung. Mit Ihm verbunden sind die Siedlungen: Johannisthal, Verlorenort, Döringsbrück und Behrensbrück. Diese kleine, nördlich von Oranienburg gelegenen Ortschaft liegt in einer den Blick des Besuchers weiten flachen Landschaft aus Wiesen und Feldern, welche im Westen in das Obere Rhinluch übergehen und im Norden und Süden von tiefen Wäldern umsäumt werden. Die Besucher, die Natur lieben, können hier weite Waldwanderungen, Bootsfahrten, Reit- und Radtouren unternehmen. Die ursprünglichen Höfe aus der Gründerzeit sind fast alle bis heute erhalten. Hervorzuheben sind die Hohenbrucher Kirche mit ihrer besonderen Orgel und der Rhinkanal mit der Schleuse Hohenbruch. Das Stadtzentrum von Kremmen liegt ca. 8 km und Oranienburg 12 km entfernt. Dort befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie alles von A wie Apotheke bis Z wie Zahnarzt. An der Schnellstraße B 96 sind Sie in ca. 8 Fahrminuten und in 38 min in Berlin/ Charlottenburg.

Property ID: 22116008 - 16766 Kremmen / Hohenbruch

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22116008 - 16766 Kremmen / Hohenbruch

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Holger Brandt

Berliner Straße 23 Hohen Neuendorf
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com